



ПРИМЉЕНО: 09 DEC 2020		
Оргј.д.	Број	Првлог
	400-1531/20	

Број: 023-550/20-С

Скупштина града Београда на седници одржаној 30. новембра 2020. године, на основу члана 60. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС”, бр. 15/16) и члана 31. Статута града Београда (“Службени лист града Београда” бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист града Београда”, број 60/19), донела је:

## РЕШЕЊЕ

**I - Даје се сагласност** на Ребаланс програма пословања за 2020. годину, који је донео Надзорни одбор Јавног урбанистичког предузећа “Урбанистички завод Београда”, на седници одржаној 20. новембра 2020. године, Одлуком под бројем 023-1544/20.

**II - О реализацији овог решења стараће се** Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове и Секретаријат за финансије - Сектор за цене.

СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА  
Број: 023-550/20-С – 30. новембар 2020. године

ПРЕДСЕДНИК  
Никола Никодијевић, с.р.

Доставити:

- Секретаријату за финансије – Сектору за цене
- Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове
- ЈУП „Урбанистички завод Београда“
- Секретаријату за скупштинске послове и прописе
- Писарници



За тачност отправка  
заменик начелника Градске управе  
града Београда - секретар Секретаријата за  
скупштинске послове и прописе

Наташа Ђукић



УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА  
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ

Бр. 023-1544/20

Датум: 20 NOV 2020 год.

БЕОГРАД, Бул. деспота Стефана 56

На основу 33. Статута Урбанистичког завода Београда ЈУП бр.023-782/16 од 14.06.2016. године и бр.023-985/18 од 18.07.2018. године, Надзорни одбор Урбанистичког завода Београда ЈУП је на XXXVII седници, применом члана 24. Пословника о раду Надзорног одбора Урбанистичког завода београда ЈУП бр.023-1209/13 од 19.07.2013. године донео:

## Одлуку

1. УСВАЈА СЕ, Ребаланс програма пословања Урбанистичког завода Београда ЈУП за 2020. годину, заведен под бр.400-1531/20 од 19.11.2020. године.
2. О реализацији ове Одлуке стараће се директор предузећа.



ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Јелена Николић дипл.архитекта ср

●● УРБАНИСТИЧКИ  
●● ЗАВОД  
● БЕОГРАДА

400-1534/3  
19  
Београд, 12.08.2020. године

РЕБАЛАНС ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА УРБАНИСТИЧКОГ ЗАВОДА БЕОГРАДА ЈУП  
ЗА 2020. ГОДИНУ

пословно име: УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА ЈУП  
седиште: Београд, Булевар деспота Стефана 56  
претежна делатност: Архитектонска делатност  
матични број: 172 39 139  
ПИБ: 100037991  
ЈБК: 81458  
надлежни орган јединице  
локалне самоуправе: Скупштина града Београда

Београд, 12.08.2020. године

## САДРЖАЈ

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
1. Општи подаци.....	2
1.1. Основни подаци о предузећу.....	2
1.2. Мисија и визија Урбанистичког завода Београда ЈУП.....	3
1.3. Организациона структура – шема на дан 31.12.2019.....	4
2. <b>Анализа пословања у 2019. години</b> .....	8
2.1. Физички обим активности у 2019. години.....	8
2.2. Финансијски показатељи за 2019.годину.....	10
2.3. Ребаланс: План физичког обима активности за 2020. годину.....	15
2.4. Процена ресурса Урбанистичког завода Београда .....	21
2.5. Унапређење рада и организација предузећа .....	23
2.6. Систем управљања предузећем.....	23
3. <b>Циљеви и планиране активности за 2020. годину</b> .....	24
3.1. Управљање ризицима.....	24
3.2. Ребаланс : Анализа индикатора пословања.....	26
4. <b>РЕБАЛАНС:Планирани извори прихода и позиција по наменама</b> .....	27
4.1. Ребаланс:Пројектовани биланс стања за 2020. годину.....	27
4.2. Ребаланс:Пројектовани биланс успеха за 2020. годину.....	30
4.3. Планирани износ субвенција оснивача.....	38
4.4. Ребаланс:Трошкови запослених.....	38
5. <b>РЕБАЛАНС:Планирани начин расподеле добити,односно покрића губитка</b>	41
5.1. План резултата пословања 2020.године и расподеле добити за 2019.год.....	41
5.2. Расподела добити за период 2014.-2018.године.....	42
6. <b>РЕБАЛАНС: План зарада и запошљавања</b> .....	43
6.1. Ребаланс: Планирана структура запослених.....	43
6.2. Ребаланс: Динамика запошљавања.....	45
6.3. Ребаланс: Исплаћене зараде у 2019. години план за 2020. годину.....	45
6.4. Накнада за рад Надзорног одбора.....	47
7. <b>Кредитна задуженост</b> .....	48
8. <b>Планиране набавке</b> .....	48
9. <b>План инвестиција</b> .....	48
9.1. План капиталних улагања.....	48
9.2. Ребаланс: План набавке опреме, информатичке опреме и програма.....	48
10. <b>РЕБАЛАНС:Критеријуми за коришћење средстава за посебне намене</b> .....	50