



УРБАНИСТИЧКИ  
ЗАВОД  
БЕОГРАДА



УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА  
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ

Бр. 400-1442/20

Датум: 29.08.2020 год.  
БЕОГРАД, Бул. деспота Стефана 56

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ  
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

За период од 01.01.2020. до 30.09.2020.године

## I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

<u>Пословно име:</u>	<u>Урбанистички завод Београда ЈУП</u>
<u>Седиште:</u>	<u>Београд, Стари град, Бул.деспота Стефана бр. 56</u>
<u>Претежна делатност:</u>	<u>Архитектонска делатност</u>
<u>Матични број:</u>	<u>172 39 139</u>
<u>ПИБ:</u>	<u>100037991</u>
<u>Надлежно министарство:</u>	<u>Грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре</u>

**Претежна делатност** Урбанистичког завода Београда ЈУП је архитектонска делатност 7111, која обухвата планирање градова, насеља и простора, односно припремање, израду и праћење спровођења просторних и урбанистичких планова, израду архитектонских планова и пројеката, као и низ других делатности у функцији претежне делатности и то:

1. израда планских докумената (просторних и урбанистичких планова и урбанистичко-техничких докумената (урбанистичких пројеката);
2. координација рада на припреми планске и урбанистичке документације коју израђује друго предузеће, односно организација;
3. израда стратешких студија које су основ за доношење одлука о развоју града кроз урбанистичке документе према Закону;
4. израда стратешких процена и процена утицаја на животну средину,
5. одржавање базе урбанистичких података за град Београд.

Осим наведених активности, додатно се ангажује на едукацији, презентацији и промоцији урбанистичке делатности укључујући сарадњу са универзитетима у земљи и иностранству, сродним предузећима и институцијама као и организацијама које прате урбане појаве посебно у јавном сектору и у јавном простору. Овај део активности врши се кроз организацију конференција, манифестација и изложби, кроз издавачку делатност као и стално информисање јавности преко своје интернет странице.

## II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Пословне приходе чине приходи од продаје услуга повезаним лицима и приходи од продаје услуга другим правним и физичким лицима на домаћем тржишту.

Остала повезана лица чине Град Београд-Градска управа, Секретаријати и Агенције у оквиру градске управе, градске општине и друга правна лица чији је оснивач Град Београд. Највећи купац услуга које обавља Завод је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, преко Секретаријата за комуналне и стамбене послове.

Програмом пословања за период I –IX 2020. године планирани пословни приходи чине 99,79 % укупног прихода и састоје се од прихода од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу града Београда који износе 201.313.000 динара и чине 61,82% укупног планираног прихода, прихода из Буџета града у висини од 22.936.000 динара односно 7,04% укупног планираног прихода, и прихода од других правних и физичких лица који износе 101.389.000 динара односно 31,14 % укупног планираног прихода.

Пословање у условима пандемије вируса COVID-19 и донетих мера Кризног штаба, је утицао на организацију рада, структуру трошкова и смањење прихода Урбанистичког завода.

Табела пословних прихода I–IX 2020.године

Назив	у 000 динара			
	План I–IX 2020.	Извршење I–IX 2020.	Извршење / план x 100	Структура извршења - %
Буџет града	22.936	24.178	105	10
Дирекција за грађевинско земљиште	201.313	133.457	66	55
Друга правна и физичка лица	101.389	83.224	82	35
Укупно	325.638	240.859	74	100

Због новонастале ситуације каснило се са закључењем уговора за задатке за које је Скупштина града Београда током 2019. године донела Одлуку о изради плана (Генерални урбанистички план Београда 2041; Измена и допуна Плана генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–IX) – I фаза; ПДР између спољне магистралне тангенте (СМТ), панчевачког пута, канала 5 - 39 и железничке пруге Београд - Панчево...) што је довело до смањења реализације планираних задатака, пре свега од Дирекције и преноса прихода у наредни извештајни период.

## 1. БИЛАНС УСПЕХА

### 1.1. Пословни приходи

Пословне приходе чине приходи од израде планова детаљне и генералне регулације, урбанистичких пројеката и пројеката препарцелације и израде студија, анализа и мишљења.

Структура прихода I – IX 2020. године:

Назив	У 000 динара	
	Извршење I – IX 2020	% структура
Планови генералне и детаљне регулације	230.816	96
УП и пројекти препарцелације	85	0
Студије, анализе, мишљења	9.958	4
Укупно	240.859	100

Пословни приходи се у билансу деле на приходе од продаје услуга осталим повезаним лицима на домаћем тржишту и приходе од продаје услуга на домаћем тржишту.

Назив	У 000 динара		
	План I – IX 2020	Извршење I – IX 2020	Извршење/ План x 100
Приходи од продаје осталим повезаним лицима	235.526	166.444	71
Приходи од продаје другим правним и физичким лицима	90.112	74.415	83
Пословни приходи- укупно	325.638	240.859	74