



## УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ

Булевар деспота Стефана 56, 11000 Београд, Телефони: дир. (011)3331-510, централа (011)3331-500, телефакс (011)3331-550  
ПИБ: 100037991, Мат.Бр. 17239139, www.urbel.com, office@urbel.com



УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА  
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ

Бр. 400-1513/18

31.08.2018 год.  
БЕОГРАД, Палмотићева 30

### ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА

За период од 01.01.2018. до 30.09.2018.године

## I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

<u>Пословно име:</u>	<u>Урбанистички завод Београда ЈУП</u>
<u>Седиште:</u>	<u>Београд, Стари град, Булевар деспота Стефана 56</u>
<u>Претежна делатност:</u>	<u>Архитектонска делатност</u>
<u>Матични број:</u>	<u>172 39 139</u>
<u>ПИБ:</u>	<u>100037991</u>
<u>Надлежно министарство:</u>	<u>Грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре</u>

**Претежна делатност:** Урбанистичког завода Београда ЈУП је архитектонска делатност 7111, која обухвата планирање градова, насеља и простора, односно припремање, израду и праћење спровођења просторних и урбанистичких планова, израду архитектонских планова и пројеката, као и низ других делатности у функцији претежне делатности и то:

1. израда планских докумената (просторних и урбанистичких планова и урбанистичко- техничких докумената (урбанистичких пројеката);
2. координација рада на припреми планске и урбанистичке документације коју израђује друго предузеће, односно организација;
3. израда стратешких студија које су основ за доношење одлука о развоју града кроз урбанистичке документе према Закону;
4. израда стратешких процена и процена утицаја на животну средину,
5. одржавање базе урбанистичких података за град Београд.

Осим наведених активности, додатно се ангажује на едукацији, презентацији и промоцији урбанистичке делатности укључујући сарадњу са универзитетима у земљи и иностранству, сродним предузећима и институцијама као и организацијама које прате урбане појаве посебно у јавном сектору и у јавном простору. Овај део активности врши се кроз организацију конференција, манифестација и изложби, кроз издавачку делатност као и стално информисање јавности преко своје интернет странице.

## II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Пословне приходе чине приходи од продаје услуга осталим повезаним лицима и приходи од продаје услуга другим правним и физичким лицима на домаћем тржишту.

Остала повезана лица чине Град Београд-Градска управа, Секретаријати и Агенције у оквиру градске управе, градске општине и правна друга лица којима је оснивач Град Београд. Највећи купац Завода је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, преко Секретаријата за комуналне и стамбене послове.

Табела пословних прихода I – IX 2018.године

Назив	у 000 динара			
	План I – IX 2018.	Извршење I – IX 2018.	=извршење /план x 100	Структура извршења у %
Буџет града	2.618	12.978	495,72	6,00
Дирекција за грађевинско земљиште	290.102	168.388	58,04	77,85
Друга правна и физичка лица	53.370	34.929	65,45	16,15
Укупно	346.090	216.295	62,50	100,00

Остварени пословни приходи износе 216.295.000 динара.

Реализација Програма пословања и уговором преузетих обавеза зависи од многобројних чинилаца (рада планске комисије, надлежног секретаријата и скупштине града) на које Завод не може да утиче. Процедура упућивања планских докумената на планску комисију, јавни увид и рад скупштине града директно утичу на извршење и наплату уговорених обавеза.

Због спровођења локалних избора у граду Београду Скупштина града није заседала, те до краја јуна 2018.године нису доношене одлуке о изради нових планова, нити усвајани плански документи, што се одразило на реализацију планираних прихода у извештајном периоду. На седницама Скупштине града одржаним од 26.06. до 25.09. усвојено је осамнаест планова Урбанистичког завода и донета је двадесет и једна одлука о изради плана чија је израда поверена Урбанистичком заводу.

Урбанистички завод је са Секретаријатом за заштиту животне средине уговорио израду Измене и допуне Плана детаљне регулације санитарне депоније Винча у вредности 12.192.000 динара. До момента сачињавања извештаја је извршено и наплаћено 90%.

Завод је у извештајном периоду пословао позитивно и остварио добитак од 50.435.000 динара.

## 1. БИЛАНС УСПЕХА

### 1.1. Пословни приходи

Пословне приходе чине приходи од израде планова детаљне и генералне регулације, урбанистичких пројеката и пројеката препарцелације и израде студија, анализа и мишљења.

Структура прихода I – IX 2018. године

Назив	у 000 динара	
	Извршење I – IX 2018.	% структура
Планови генералне и детаљне регулације	203.561	94
УП и пројекти препарцелације	7.237	3
Студије, анализе, мишљења	5.497	3
Укупно	216.295	100,00

Пословни приходи се у билансу деле на приходе од продаје услуга осталим повезаним лицима на домаћем тржишту и приходе од продаје услуга на домаћем тржишту.

У 000 динара

Назив	План I – IX 2018.	Извршење I – IX 2018.	= Извршење/ План x 100
Приходи од продаје осталим повезаним лицима	326.560	185.192	57
Приходи од продаје другим правним и физичким лицима	19.530	31.103	159
<b>Пословни приходи- укупно</b>	<b>346.090</b>	<b>216.295</b>	<b>62</b>

Пословне приходе од повезаних лица чине приходи од Секретаријата за комунално стамбене послове (наручилац Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу) Секретаријата за заштиту животне средине, Секретаријата за инвестиције, Секретаријата за привреду и ЈКП Београдских електрана.

## 1.2. Пословни расходи

Пословни расходи износе 166.087.000 динара, чине 77% планираних расхода и мањи су од планираних за 48.814.000 динара.

Преглед пословних расхода I – IX 2018..

У 000 динара.

Назив	План I – IX 2018.	Извршење I – IX 2018.	= Извршење / План x 100
Трошкови материјала	6.985	2.322	33
Трошкови горива и енергије	6.290	4.944	77
Трошкови зарада, накнада и других личних примања	158.106	133.405	84
Трошкови производних услуга	17.892	6.932	39
Трошкови амортизације	2.100	1.637	78
Нематеријални трошкови	23.528	16.847	72
<b>Пословни расходи- укупно</b>	<b>214.901</b>	<b>166.087</b>	<b>77</b>

У 000 динара

Трошкови материјала. горива и енергије	План I – IX 2018.	Извршење I – IX 2018.	= Извршење / План x 100
Материјал за израду	1.900	416	22
Канцеларијски материјал	690	338	49
Материјал за одржавање хигијене	365	283	78
Материјал и резервни делови за одржавање осн. средстава	800	644	81
Остали материјал	3.030	551	18
Ситан инвентар	200	90	45
Електрична енергија	2.800	1693	60
Гориво	390	267	68
Топлотна енергија	3.100	2984	96

Трошкови материјала за израду (тонери, папир и сл.) и корицење су мањи од планираних, јер Скупштина није заседала до краја јуна 2018. године те нису доношене одлуке о изради нових планова

који су уговорени крајем прошле године, нити усвајани плански документи. Планирани трошкови материјала за израду се померају и биће реализовани у наредном кварталу.

Урбанистички завод је започео са сређивањем приземља. Извршено је испитивање исправности електроинсталација у пословном објекту, уклоњене су преграде и једна портирница из хола, у току је припрема за замену постојећег осветљења панелима са лед сијалицама у приземљу и на улазу у зграду. Набавка материјала за замену подних облога, и радијатора у приземљу.

Планирани трошкови ситног инвентара се односе на набавку телефонских апарата, тракастих завеса и венетијанера, столица, подметача за ноге и слично. Јавна набавка за апарате за фиксну телефонију је завршена, и набавка апарата је у току. Набавка ситног инвентара ће бити реализована у четвртном кварталу.

Трошкови зарада, накнада и других личних примања су мањи од планираних за 24.701.000 динара, односно за 16%. Маса обрачунатих и исплаћених зарада радницима за период I - IX 2018. године је мања за 10,49% у односу на планирану.

Важење колективног уговора код послодавца Урбанистичког завода Београда ЈУП је продужено Анексима I и II тако да је одложено закључивање новог колективног уговора усклађеног са посебним колективним уговором за јавна предузећа у комуналној и стамбеној делатности града Београда који предвиђа повећања износа за исплату топлог оброка, минулог рада, солидарних помоћи, јубиларних награда, а што је као последицу имало да планирани трошкови зарада, накнада и других личних примања буду реализовани у мањем обиму од планираног.

Трошкови производних услуга	У 000 динара		
	План I– IX 2018.	Извршење I– IX 2018.	= Извршење / План x 100
Трошкови производних услуга	9.900	2.049	21
Трошкови комуникација (ПТТ; интернет; телефони и сл.)	1.345	820	61
Сервисирање опреме и одржавање пословног простора	2.897	1.729	60
Закуп опреме	690	689	100
Трошкови рекламе и пропаганде	200	100	50
Заштита на раду	400	236	59
Комуналне услуге	450	375	83
Остале услуге (штампање; корицење; изложба и сл.)	2010	934	46

Трошкове производних услуга на изради учинака чине трошкови набавке геолошких и геодетских подлога за израду планова детаљне и генералне регулације, урбанистичких пројеката и пројеката препарцелације и прибављање услова од надлежних институција – Завода за заштиту споменика културе; Завода за заштиту природе...Јавна набавка геолошких подлога чија је реализација планирана у извештајном периоду је спроведена и делимично реализована. Ребалансом се планира да краја године смањење трошкова за набавку геолошких и геодетских подлога, јер је при уговарању планираних задатака пренета обавеза набавке на купца.

Јавна набавка услуга корицења је обустављена због неиспуњавања услова за доделу уговора, окончан је поступак за заштиту права и настављено је са реализацијом планираних активности.

Трошкови комуникација су реализовани у мањем обиму од планираног из разлога добијања повољнијих услова за услуге мобилне телефоније преко службе за централизоване јавне набавке и контролу набавки града Београда од услова које је Урбанистички завод имао у претходном периоду.

На смањену реализацију трошкова одржавања опреме и пословног простора утицало је то што су планирани радови на одржавању пословног простора по налогу лица задуженог за безбедност и здравље на раду, померени за наредни квартал због потребе да се претходно изврши испитивање исправности целокупне електроинсталације у пословном објекту. Планирани радови ће бити завршени у наредном кварталу. Поред наведеног на смањење трошкова одржавања опреме и пословног простора је утицало и то што је Завод уговорио повољније услове редовног одржавања.

Реализација јавне набавке рекламног материјала за потребе обележавања јубилеја Завода је померена за трећи квартал због процедуре одабира идејног решења које ће бити коришћено за те потребе.

Трошкови непроизводних услуга обухватају трошкове образовања и семинара, одржавања рачунарских програма, здравствених услуга, ревизије, чишћења и обезбеђења пословних просторија, репрезентације, осигурања, чланарина, пореза и остале непоменуте непроизводне услуге.

У 000 динара

Нематеријални трошкови	План I – IX 2018.	Извршење I– IX 2018.	= Извршење / План x 100
Трошкови непроизводних услуга	8.123	3.777	47
Трошкови репрезентације	635	591	93
Трошкови осигурања	525	510	97
Трошкови пореза	2.280	2.038	89
Остали нематеријални трошкови	11.965	9.931	83

Јавна набавка здравствених услуга – систематски преглед запослених је покренута у складу са планом, али је обустављена јер се није јавио ни један понуђач, поновљена јавна набавка је завршена у трећем кварталу, реализација систематског прегледа се преноси у четврти квартал.

Остале нематеријалне трошкове чине:

- уплата разлике у буџет између обрачунате зараде и исплаћене зараде умањене за 10 % у складу са Законом о привременом умањењу основица за обрачун зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава (Сл.гласник РС бр.116/14), у висини 8.781.000 динара са учешћем 52,12 % у укупним нематеријалним трошковима .
- Трошкови платног промета, чланарина, такси, претплате на часописе и слично.

### 1.3. Финансијски приходи и расходи

У 000 динара

Назив	План I – IX 2018.	Извршење I – IX 2018.
Финасијски приходи	20	182
Финасијски расходи	30	1
Губитак из финасирања	10	0
<b>Добитак из финасирања</b>	<b>0</b>	<b>181</b>

Финасијске приходе чине остварени попусти на измирење комуналних обавеза на време 151.000 динара и камате на средства која се налазе на текућем рачуну код банака 31.000 динара .

#### 1.4. Остали приходи и расходи

Назив	У 000 динара	
	План I – IX 2018.	Извршење I – IX 2018.
Остали приходи	150	43
Накнадно утврђени приходи ранијих година који нису материјално значајни	0	3
Остали расходи	150	1

Рекапитулација биланса успеха:

Р.б.	Назив	У 000 динара	
		План I – IX 2018.	Извршење I – IX 2018.
1	Пословни приходи	346,090	216,295
2	Пословни расходи	214,901	166,087
3	Финасијски приходи	10	182
4	Финасијски расходи	0	1
5	Остали приходи	150	43
6	Остали расходи	150	1
7	Приходи ранијих година	0	3

Нето добитак износи 50.435.000 динара.

## 2. БИЛАНС СТАЊА

Вредност сталне имовине, која обухвата нематеријалну имовину (рачунарске програме и лиценце за рачунарске програме), опрему, инвентар и књиге износи 11.253.000 динара.

У извештајном периоду је набављена опрема у вредности 2.067.000 динара - рачунарска опрема у вредности 1.078.000 динара, замењен део намештаја у вредности 331.000 динара, остала опрема 130.000 динара и рачунаски програми у вредности 528.000 динара.

Обртну имовину чине дати аванси, потраживања од купаца, готовина и готовински еквиваленти и део активних временских разграничења.

Дати аванси на дан 30.09.2018. године износе 32.000 динара.

Потраживања од купаца на дан 30.09.2018. године износе 47.718.000 динара. Потраживања од купаца чине потраживања од осталих повезаних лица у висини од 47.718.000 динара ( Секретаријат за стамбене и комуналне послове 93%, Секретаријат за инвестиције 2%, ЈКП Београдске електране 2% динара и ЈКП Водовод и канализација 3%). До момента састављања извештаја измирено је 5.728.000 динара потраживања од купаца, остала потраживања још нису доспела на наплату.

Потраживања од купца која су по ранијим пописима искњижена и воде се као потраживања са отежаном наплатом износе 2.189.000 динара. У извештајном периоду је наплаћено 17.000 динара потраживања искњижених по ранијим пописима.

Друга потраживања чине потраживања за префактурисан део трошкова заједничког одржавања зграде, потраживања од секретаријата за рефундацију накнада за породилско одсуство и боловања преко тридесет дана и потраживања од радника.

Потраживања од Завода за изградњу на име трошкова заједничке електричне енергије и одржавања зграде износе 5.665.000 динара, од наведеног износа је по ранијим пописима извршена исправка вредности потраживања старијих од 360 дана у износу 3.776.000 динара, јер је Завод за изградњу неликвидан и није у могућности да измирује доспеле обавезе.

Потраживања од Секретаријата за социјалну заштиту за рефундацију накнаде за породилско одсуство на дан 30.09.2018.године износе 1.005.000 динара. Потраживања се односе на исплаћене накнаде за јул, август и септембар 2018.године.

Остала потраживања се односе на потраживања из судског спора и потраживања од радника износе 316.000 динара. Судски спор је окончан, у току је проналажење начина наплате потраживања.

Готовински елементи и готовина на крају периода износе 135.867.000 динара.

у 000 динара

Р.б.	Назив	Износ
1.	Текући рачун	135.585
2.	Посебан рачун - рачун боловања	51
3.	Посебан рачун –превенција радне инвалидности	225
4.	Главна благајна	6
	Готовина укупно	135.867

На активним временским разграничењима се налази претплата за унапред плаћене часописе, одложена пореска средства по основу амортизације и по основу резервисања за отпремнине и разграничења трошкова по примљеним фактурама добављача који терете трошкове више обрачунских периода .

у 000 динара

Р.б.	Назив	Износ
1.	Одложена пореска средства	2.860
2.	АВР по фактурама добављача који терете више обрачунских периода	709

Укупна обртна средства:

у 000 динара

Назив	План I – IX 2018.	Извршење I – IX 2018.
Дати аванси	0	32
Потраживања од купаца	25.978	47.718
Друга потраживања	2.200	3.209
Готовина и готовински еквиваленти	203.658	135.867
Део активних временских разграничења	475	709
Укупно	232.311	187.535

Ванбилансно се воде издате бланко соло менице за примљене авансе, добро извршење посла и извшење у уговореном року.

Капитал Урбанистичког завода на дан 30.09.2018. године износи 92.937.000 динара и чини га:

- основни капитал 7.500.000 динара,



- резерве 32.606.000 динара,
- добитак текуће године 50.435.000 динара,
- добитак ранијих година 2.296.000 динара и

Дугорочна резервисања су резервисања за отпремнине која износе 14.0276.000 динара и јубиларне награде у висини 4.199.000 динара.

Краткорочне обавезе износе 90.586.000 динара.

Краткочне обавезе чине обавезе за примљене авансе 50.505.000 динара, обавезе према добављачима 6.477.000 динара које се измирују у уговореним роковима, и у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама, обавезе према запосленима у висини 7.704.000 динара, за неисплаћен коначан обрачун зарада за септембар, обавеза за улату у буџет РС за разлику у висини зараде 1.046.000 динара, обавезе према оснивачу у висини 13.011.000 динара, накнаду за рад у надзорном одбору за септембар 2018.године 130.000 динара и остале обавезе према запосленима и ангажованим лицима у висини 994.000 динара, обавезе за порез на додату вредност у висини 2.668.000 динара која је измирена у законском року, обавезе за остале порезе и доприносе – у висини 240.000 динара и пасивна временска разграничења у висини 7.812.000 динара.

Пасивна временска разграничења се односе на обрачунате трошкове за које нису приспеле фактуре до момента сачињавања извештаја, а односе се на септембар 2018.године – за електричну енергију, закуп штампача, гориво и трошкове фиксне телефоније, укупно у висини 357.000 динара и обрачунате приходе будућег периода у висини 7.455.000 динара

### 3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Остварен прилив готовине из пословних активности у извештајном периоду износи 183.193.000 динара и чине га:

- Приливи од купаца 178.330.000 динара
- Остали приливи из редовног пословања 4.826.000 динара и
- Камате 37.000 динара

Остали приливи из редовног пословања обухватају рефундацију боловања преко тридесет дана и накнада за породилско одсуство у извештајном периоду од стране надлежних секретаријата у висини 4.269.000 динара, потраживања од радника и сл. у висини 557.000 динара. Како се временски период исплате и рефундације боловања разликује, наведена средства се евидентирају као промет преко текућег рачуна Завода. У извештају су рефундације евидентирани преко осталих прилива, а исплате, у делу зарада, и осталих личних расхода.

Обавезе према добављачима се измирују у уговореним роковима и у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама (Сл.гласник РС бр. 68/2015 године). Рок за измирење обавеза између привредних субјеката и јавног сектора је 45 дана, а између субјеката јавног сектора 60 дана. За набавку опреме је издвојено 1.937.000 динара.

Исплата зарада, накнада и других личних примања је мања за 18 % у односу на план. Измирење јавних прихода се врши у складу са законским роковима.

### 3. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Анексом I („Службени лист града Београда” бр.92/22.08.2018.године) Посебног колективног уговора за ЈП у комуналној делатности града Београда бр. 4011-343/18 је одложена примена члана 17. став 2., 19 и 23. став 2. до 01.10.2018.године. Наведеним члановима се регулишу примања по основу прековременог рада, регреса, минулог рада и топлог оброка. Одложено дејство ПКУ и непотписивање новог Колективног уговора код послодавца Урбанистичког завода Београда ЈУП у извештајном периоду је имало за последицу да планирани трошкови зарада, накнада и других личних примања буду реализовани у мањем обиму од планираних (пре свега трошкова зарада, помоћи и јубиларних награда).

Обрачуната и исплаћена маса зарада за период 01.01. - 30.09.2018. је мања за 10,48 % у односу на планирану и одобрену месечним закључцима градоначелника. Маса зарада обувата исплаћену зараду увећану за доприносе уплаћене на терет послодавца и уплату разлике зарада 10% у буџет РС. Исплаћена маса зарада је мања од планиране због примене Закона о привременом умањењу основица за обрачун зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава (Сл.гласник РС бр.116/14) и Одлуке о максималном броју запослених на неодређено време у систему локалне самоуправе Града Београда за 2015.годину. У складу са Закључком Комисије за давање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава 51 бр.112-12236/2017 од 28.12.2017. године Урбанистичком заводу Београда ЈУП је дата сагласност за пријем у радни однос на неодређено време 17 лица за попуњавање упражњених радних места.

Поступајући у складу са наведеним Закључком, Завод је почев од 01.02.2018. до краја извештајног периода закључио уговоре о раду на неодређено време са 16 лица, тако да је на дан 30.09.2018.године укупан број запослених на неодређено време 134.

Планирани трошкови за накнаде лицима ангажованим на основу уговора о делу и ауторском делу се померају у четврти квартал.

Надзорни одбор Завода чине три члана. Обрачуната накнада за рад у Надзорном одбору у моменту сачињавања извештаја није исплаћена за септембар 2018.године.

Завод је на дан 01.01.2018.године имао неизмирене обавезе према радницима који су стекли право на јубиларну награду у 2017-ој години. У извештајном периоду је измирено дуговање, и настављена је исплата јубиларних награда према доспелости.

У извештајном периоду је исплаћено укупно двадесет седам солидарних помоћи: шест за смрт члана породице, петнаест због дуге и теже болести запосленог, три за рођење детета и три из осталих разлога који су дефинисани Колективним уговором код послодавца и Упутством за одобравање солидарне помоћи бр.400-1451/17 од 07.09.2017.године .

### 5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Укупан број запослених на неодређено време на дан 31.12.2017.године је износио 119. У складу са Закључком Комисије за давање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава 51 бр.112-12236/2017 од 28.12.2017. године Урбанистичком заводу Београда ЈУП, је дата сагласност за пријем у радни однос на неодређено време 17 лица за попуњавање упражњених радних места. Завод је до момента сачињавања извештаја запослио 16 лица на неодређено време. У извештајном периоду завод је напустило једно лице због испуњавања услова за старосну пензију.

Укупна број запослених по кадровској евиденцији на дан 30.09.2018.године износи 134 на неодређено време, 3 радника на одређено време и три лица ангажована преко уговора о привремено повременим пословима.

## 6. КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

У извештајном периоду није било промена цена услуга. Важећи ценовник Урбанистичког завода је ступио на снагу 23.06.2015.године и рађен је на бази трошкова 2014.године.

Програмом Пословања за 2018.годину је планирано повећање цене услуга у складу са кретањем стопе инфлације у граду Београду и проценом стварних трошкова на изради производа. У четвртом кварталу ће се извршити потребне анализе на основу којих ће се утврдити цене услуга Урбанистичког завода и биће предложен нови ценовник. Повећање цене ће утицати на приходе тек по реализацији уговорених задатака.

## СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Урбанистички завод Београда не добија субвенције и нема осталих прихода из буџета.

## 7. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Трошкови за посебне намене се односе на трошкове репрезентације, рекламе и пропаганде и остале трошкове.

Средства за репрезентацију су коришћена рационално и у складу са планом.

Завод је реализовао део планираних издатака за рекламу и пропаганду у трећем кварталу. Део реализације јавне набавке рекламног материјала за потребе обележавања јубилеја Завода је померен померен за октобар 2018.године.

Планирана средства за стручно образовање запослених, семинаре и симпозијуме се преносе у следеће извештајне периоде.

Завод није планирао ни финансирао издвајања за спонзорства, донације и хуманитарне активности.

## 9. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Програмом пословања за 2018.годину нису планиране инвестиције.

## III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Урбанистички завод је и поред посебних околности у којима је пословао у извештајном периоду а на које није могао да утиче (рад планске комисије, надлежног секретаријата, скупштине и промењене процедуре наплате) остварио нето добит од 50.435.000 динара.

Извештај је сачињен на основу података познатих у моменту састављања Извештаја.

Датум 27.10.2018.

  
Потпис и печат



## БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01 - 30.09.2018.

у 000 динара

Група рачуна, рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01- 31.12.2017. Претходни година	План за 01.01-31.12.2018. Текућа година	01.01 - 30.09.2018.		Индекс реализација 01.01.-30.09./ План01.01.- 01.12.
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>						
60 до 65, осим 62 и 63	<b>A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	1001	277.891	445.924	346.090	216.295	49
60	<b>I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)</b>	1002					
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003					
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004					
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005					
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006					
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007					
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008					
61	<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)</b>	1009	277.891	445.924	346.090	216.295	49
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010					
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011					
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012	232.720	413.151	326.560	185.192	45
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013					
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	45.171	32.773	19.530	31.103	95
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015					
64	<b>III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.</b>	1016					
65	<b>IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	1017					
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>						
50 до 55, 62 и 63	<b>B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0</b>	1018	219.859	284.427	214.901	166.087	58
50	<b>I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ</b>	1019					
62	<b>II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ</b>	1020					
630	<b>III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА</b>	1021					
631	<b>IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА</b>	1022					
51 осим 513	<b>V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА</b>	1023	3.516	8.245	6.985	2.322	28
513	<b>VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ</b>	1024	6.046	8.750	6.290	4.944	57
52	<b>VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ</b>	1025	174.298	213.803	158.106	133.405	62
53	<b>VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА</b>	1026	11.260	20.320	17.892	6.932	34
540	<b>IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ</b>	1027	1.727	2.800	2.100	1.637	58
541 до 549	<b>X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА</b>	1028	1.247	0	0	0	0
55	<b>XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ</b>	1029	21.765	30.509	23.528	16.847	55
	<b>B. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>	1030	58.032	161.497	131.189	50.208	31
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>	1031					
66	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	1032	720	20	20	182	910
66, осим 662, 663 и 664	<b>Г. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)</b>	1033	696	20	20	151	755
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034					
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035	664	0	0	0	0
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036					
669	4. Остали финансијски приходи	1037	32	20	20	151	755
662	<b>II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)</b>	1038	24			31	

66 и 664	II. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1049				0	
56	Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	29	30	30	1	3
56, осим 562, 563 и 564	Г. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА С ПОВЕЉАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041	0	0	0	0	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и ваничним правним лицима	1042					
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повељаним правним лицима	1043					
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и кредитних подухвата	1044					
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045					
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	29	30	30	0	0
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047				1	
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 – 1040)	1048	691	0	0	181	0
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 – 1032)	1049	0	10	10	0	0
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050				18	
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	1.160	1.550	0	0	0
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	1.038	200	100	25	13
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	7	150	100	0	0
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 – 1031 + 1048 – 1049 + 1050 – 1051 + 1052 – 1053)	1054	58.594	159.987	131.179	50.432	32
	М. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 – 1030 + 1049 – 1048 + 1051 – 1050 + 1053 – 1052)	1055					
69-59	Н. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА. ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056	0	0	0	3	0
59-69	И. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА. РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057	21	0	0	0	0
	Љ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 – 1055 + 1056 – 1057)	1058	58.573	159.987	131.179	50.435	32
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 – 1054 + 1057 – 1056)	1059					
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	0	11.734	0	0	0
до 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	630	0	0	0	0
до 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062					
723	Р. ИСПЛАЂЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063					
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 – 1059 – 1060 – 1061 + 1062 – 1063)	1064	57.943	148.253	131.179	50.435	34
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 – 1058 + 1060 + 1061 – 1062 + 1063)	1065					
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066					
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067					
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068					
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069					
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	1070					
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071					

Датум: 22.10.2018.



Јосип Јелић  
Финансијски директор



## БИЛАНС СТАЊА на дан 30.09.2018.

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2017. Претходна година	План 01.01-31.12.2018. Текућа година	01.01. - 30.09.2018.		Индекс реализације 01.01. - 30.09/ План 01.01. - 31.12.
					План	Реализација	
	<b>АКТИВА</b>						
0	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	001					
	<b>Б.СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)</b>	002	10.953	15.886	15.911	11.253	71
1	<b>І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)</b>	003	633	3.650	3.950	1.047	29
010 и део 019	1. Улагања у развој	004					
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	005	633	3.650	3.950	1.047	29
013 и део 019	3. Гудвил	006					
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	007					
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	008					
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	009					
2	<b>ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	010	10.320	12.236	11.961	10.206	83
020, 021 и део 029	1. Земљиште	011					
022 и део 029	2. Грађевински објекти	012					
023 и део 029	3. Постројења и опрема	013	8.835	10.680	10.505	8.721	82
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	014					
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	015	1.485	1.556	1.456	1.485	95
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	016					
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	017					
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	018					
3	<b>ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)</b>	019	0	0	0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	020					
032 и део 039	2. Основно стадо	021					
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	022					
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	023					
04. осим 047	<b>ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ 0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)</b>	024	0	0	0	0	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	025					
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	026					
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	027					
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	028					
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	029					
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	030					
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	031					
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	032					
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	033					
5	<b>V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)</b>	034	0	0	0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	035					

051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	036						
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	037						
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	038						
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	039						
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	040						
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	041						
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	042	2.860	3.500	3.500	2.860	82	
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)</b>	043	166.758	259.797	232.311	187.535	72	
<b>Класа I</b>	<b>I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)</b>	044	0	0	0	32	0	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	045						
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	046						
12	3. Готови производи	047						
13	4. Роба	048						
14	5. Стална средства намењена продаји	049						
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	050	0	0	0	32	0	
	<b>II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)</b>	051	6.116	31.377	25.978	47.718	152	
200 и део 209	1. Купци у земљи – матична и зависна правна лица	052						
201 и део 209	2. Купци у Иностранству – матична и зависна правна лица	053						
202 и део 209	3. Купци у земљи – остала повезана правна лица	054	3.064	24.250	17.603	47.718	197	
203 и део 209	4. Купци у иностранству – остала повезана правна лица	055						
204 и део 209	5. Купци у земљи	056	3.052	7.127	8.375	0	0	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	057						
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	058						
21	<b>III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА</b>	059						
22	<b>IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА</b>	060	3.012	1.950	2.200	3.209	165	
236	<b>V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	061						
23 осим 236 и 237	<b>VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)</b>	062	0	0	0	0	0	
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани – матична и зависна правна лица	063						
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана правна лица	064						
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	065						
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	066						
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	067						
24	<b>VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА</b>	068	155.107	224.070	203.658	135.867	61	
27	<b>VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ</b>	069	821	0	0	0	0	
28 осим 288	<b>IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	070	1.702	2.400	475	709	30	
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)</b>	071	180.571	279.183	251.722	201.648	72	
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	072	353.155	300.000	310.000	342.558	114	
	<b>ПАСИВА</b>							
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 – 0412 + 0413 + 0414 + 0415 – 0416 + 0417 + 0420 – 0421) ≥ 0 = (0071 – 0424 – 0441 – 0442)</b>	0401	55.413	227.967	210.893	92.837	41	
30	<b>I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)</b>	0402	7.500	7.500	7.500	7.500	100	
300	1. Акцијски капитал	0403						
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404						
302	3. Улози	0405						

303	4. Државни капитал	0406	7.500	7.500	7.500	7.500	100
304	5. Друштвени капитал	0407					
305	6. Задружни удели	0408					
306	7. Емисиона премија	0409					
309	8. Остали основни капитал	0410					
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411					
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412					
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	32.606	32.606	32.606	32.606	100
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414					
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33)	0415					
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33)	0416					
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	57.943	230.497	213.423	52.731	23
340	1. Нераспоредени добитак ранијих година	0418	0	82.244	82.244	2.296	0
341	2. Нераспоредени добитак текуће године	0419	57.943	148.253	131.179	50.435	34
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420					
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	42.636	42.636	42.636	0	
350	1. Губитак ранијих година	0422	42.636	42.636	42.636	0	
351	2. Губитак текуће године	0423					
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	19.408	18.022	18.500	18.225	101
40	X. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	19.408	18.022	18.500	18.225	101
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426					
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427					
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428					
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429	19.408	18.022	18.500	18.225	101
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430					
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431					
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	0	0	0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433					
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434					
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435					
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436					
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437					
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438					
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439					
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440					
498	B. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441					
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	105.750	33.194	22.329	90.586	273
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	0	0	0	0	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444					
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445					



422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446						
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447						
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448						
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449						
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	83.532	0	1.000	50.505	0	
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	5.914	4.050	4.400	6.476	253	
431	1. Додављачи – матична и зависна правна лица у земљи	0452						
432	2. Додављачи – матична и зависна правна лица у иностранству	0453						
433	3. Додављачи – остала повезана правна лица у земљи	0454	388	450	400	378	84	
434	4. Додављачи – остала повезана правна лица у иностранству	0455						
435	5. Додављачи у земљи	0456	5.526	3.600	4.000	6.099	169	
436	6. Додављачи у иностранству	0457						
439	7. Остале обавезе из пословања	0458						
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	2.600	10.260	10.260	22.885	223	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	5.602	6.250	5.469	2.668	43	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	300	12.234	800	240	2	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	7.802	400	400	7.812	0	
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 – 0420 – 0417 – 0415 – 0414 – 0413 – 0411 – 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 – 0071) ≥ 0	0463	0	0	0	0	0	
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 – 0463) ≥ 0	0464	180.571	279.183	251.722	201.648	72	
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	353.155	300.000	310.000	342.558	114	

Датум: 22.10.2018.



Овлашћено лице: *Весна Јаков*

### ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 30.09.2018. године

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01.-31.12.2017. Претходна година	План 01.01.-31.12.2018. Текућа година	01.01. - 30.09.2018.		Индекс реализација 01.01. -30.09./ План 01.01. -31.12.
				План	Реализација	
<b>I. А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>						
1. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	354.847	463.277	348.675	183.193	40
1. Продаја и примљени аванси	3002	345.230	459.277	343.675	178.330	39
2. Примљене камате из пословних активности	3003	684	0	0	37	
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	8.933	4.000	5.000	4.826	121
<b>II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)</b>	3005	307.907	381.876	287.686	200.496	53
1. Исплате добављачима и други аванси	3006	51.746	60.671	49.767	26.571	44
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	189.643	211.263	155.566	128.142	61
3. Плаћене камате	3008	30	30	30	1	3
4. Порез на добитак	3009					
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	66.488	109.912	82.323	45.782	42
<b>III. Нето врљив готовине из пословних активности (I-II)</b>	3011	46.940	81.401	60.989	0	0
<b>IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)</b>	3012	0	0	0	17.303	0
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>						
1. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	0	0	0	0	0
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014					
2. Продаја нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3015					
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016					
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017					
5. Примљене дивиденде	3018					
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	3.218	7.643	7.643	1.937	25
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020					
2. Куповина нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	3.218	7.643	7.643	1.937	25
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022					
III. Нето врљив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023					
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	3.218	7.643	7.643	1.937	25
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>						
1. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	0	0	0	0	0
1. Уношење основног капитала	3026					
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027					
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028					
4. Остале дугорочне обавезе	3029					
5. Остале краткорочне обавезе	3030					
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	3.458	0		0	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3032					
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033					
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034					
4. Остале обавезе (одливи)	3035					
5. Финансијски лизинг	3036					
6. Исплаћене дивиденде*	3037	3.458		0	0	0
III. Нето врљив готовине из активности финансирања (I-II)	3038					
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	3.458	0		0	0
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)</b>	3040	354.847	463.277	348.675	183.193	40
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)</b>	3041	314.583	389.519	295.329	202.433	52
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)</b>	3042	40.264	73.758	53.346	0	
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)</b>	3043	0		0	19.240	0
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3044	114.843	150.312	150.312	155.107	103
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3045				1	
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3046				1	
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)</b>	3047	155.107	224.070	203.658	135.867	61



Општински директор  
Васиља Ђукић

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.17. Претходна година	План 01.01-31.12.18. Текућа година	01.01. - 30.09.2018.		Индекс реализација 01.01. -30.09./ План 01.01. - 31.12.
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	94.858.763	109.508.818	82.132.665	75.584.672	69
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	132.913.659	156.218.000	117.165.000	105.416.857	67
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	168.285.363	198.222.000	148.668.000	133.079.015	67
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	120	135	135	137	101
4.1.	- на неодређено време	119	135	135	134	99
4.2.	- на одређено време	1			3	
5	Накнаде по уговору о делу	204.821	647.000	647.000	79.747	12
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу	2	5	5	1	20
7	Накнаде по ауторским уговорима	144.693	245.000	245.000	165.684	68
8	Број прималаца накнаде по уговорима о ауторском делу	2	2	2	4	200
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима**	10.166.784	11.440.000	8.580.000	2.021.168	18
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима *	15	13	13	2	15
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора - омладинска задруга	0	0	0	0	
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора	0	0	0	0	
13	Накнаде члановима скупштине					
14	Број чланова скупштине					
15	Накнаде члановима управног одбора					
16	Број чланова управног одбора					
17	Накнаде члановима надзорног одбора	1.273.732	1.234.000	926.000	925.633	75
18	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	100
19	Превоз запослених на посао и са посла	4.625.175	5.600.000	4.200.000	3.774.116	67
20	Дневнице на службеном путу	0	300.000	300.000	0	0
21	Накнаде трошкова на службеном путу	42.611	500.000	500.000	403.400	81
22	Отпремнина за одлазак у пензију***	0	100.000	100.000	0	0
23	Број прималаца	6	1	1	1	100

24	Јубиларне награде****	160.272	4.300.000	0	47.009	1
25	Број прималаца	24	135	15	15	11
26	Смештај и исхрана на терену					
27	Помоћ радницима и породици радника*****	788.096	4.170.000	3.870.000	1.413.928	34
28	Стипендије					
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	168.848	1.085.000	600.000	251.776	23

позиције од 5 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

\* број запослених, и лица ангажованих преко уговора о ПП пословима последњег дана извештајног периода . Два лица су запослена на одређено време једно до повратка запосленог са породилског одсуства, друго због повећаног обима посла.

\*\* Податак за 2017.годину (извршење и план) , обухвата збир исплата лицима ангажованих преко уговора о ПП пословима са физичким лицима директно и лицима ангажованим преко омладинске задруге.

\*\*\* у извештајном периоду је исплаћена укупно једна отпремнина на терет резервисаних средстава у висини 178.183,00 динара бруто

\*\*\*\* средства за јубиларне награде се исплаћују на терет дугорочних резервисања .

У извештајном периоду је исплаћено петнаест јубиларних награда на терет резервисања у висини 1.024.147,00 од чега је трошак периода износи 47.009,00 динара

\*\*\*\*\* У извештајном периоду је исплаћено укупно двадесет седам солидарних помоћи: шест за смрт члана породице, петнаест због дуже и теже болести запосленог, три за рођење детета и три из осталих разлога који су дефинисани

Колективним уговором код послодавца и Упутством за одобравање солидарне помоћи бр.400-1451/17 од 07.09.2017.године .

Датум: 24.10.2018.



Овлашћено лице:

*Јасна Балов*

Предузеће: Урбанистички завод Београда ЈУП  
 Матични број: 17239139

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време	Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)
	Стање на дан 31.12.2017. године*	119	1	15
1.	Одлив кадрова	1	0	16
2.				
3.				
4.				
5.				
6.	Пријем	16	2	3
7.				
8.				
9.				
	Стање на дан 30.09.2018. године**	134	3	2

Закључком Комисије за давање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава 51 бр.112-12236/2017 од 28.12.2017. године Урбанистичком заводу Београда ЈУП је дата сагласност за пријем у радни однос на неодређено време 17 лица за попуњавање упражњених радних места.

Поступајући у складу са наведеним Закључком Завод је закључио уговоре о раду на неодређено време са 16 лица, почев од 01.02. до 30.09.2018. године тако да је укупан број запослених на неодређено време 134.

\*последњи дан претходног тромесеља: четрнаест ангажованих преко ППП директно и једно лице ангажовано на ПП пословима преко омладинске задруге

\*\* последњи дан тромесеља за који се извештај доставља: два лица преко ППП.

Датум: 24.10.2018.



Овлашћено лице:

*Vesna Tulum*

**КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА**

Предузеће: Урбанистички завод Београда ЈУП  
 Матични број: 17239139

Р. Бр.	ВРСТА ПРОИЗВОДА И УСЛУГЕ	децембар претходне године	Цена у динарима по јединици мере за текућу годину												Изменке дец. претходне године		
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
1	Пројектно планирање (вредност часа)	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	100
1.1	Регионални просторни план (РПП)	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	100
1.2	Просторни план јединице локалне самоуправе (ППЈ)	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	100
1.3	Просторни план подручја посебне намене (ПП)	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	100
2	Урбанистичко планирање (вредност часа)	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	100
2.1	Генерални урбанистички план (ГУП)	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	100
2.2	План генералне регулације (ПГР)	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	100
2.3.1	План детаљне регулације (ПДР)-до 10ка површине	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	100
2.3.2	План детаљне регулације (ПДР)-преко 10ка површине	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	100
3.1.	Урбанистички пројекат (УП) према одговарајућем планском документу - до 1ка површине	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	100
3.2.	Урбанистички пројекат (УП) према одговарајућем документу - преко 1ка површине	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	100
4.	Пројекат парцелирање и преципације (вредност часа)	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	100
5.	Стратешка процена утицаја планских решења на животну средину (вредност часа)	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	100
6.	Информације, мишљења, дислокације и техничке карактеристике (вредност часа)	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	100
7.1	Анализе, истраживања и студије (вредност часа)	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	100
7.2	Анализе, истраживања и студије (за поребе ангажовања експертског консултантског завода)	2623	2623	2623	2623	2623	2623	2623	2623	2623	2623	2623	2623	2623	2623	2623	100
8.	Конкурсни услови и организација урбанистичко-архитектонског конкурса (вредност часа)	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	100
9.	Елаборат и спецификат енергетске ефикасности (вредност часа)	2623	2623	2623	2623	2623	2623	2623	2623	2623	2623	2623	2623	2623	2623	2623	100
10.	Координација и сарадња са другим предузећима (вредност часа)	2623	2623	2623	2623	2623	2623	2623	2623	2623	2623	2623	2623	2623	2623	2623	100
11.	Издавање копија планске и друге документације ( по захтеву) (вредност часа)	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	100
12.	За стручне услуге нису обухваћене овим ценовником висина накнаде одређује се на основу дефинисана стручне усл., садржаја рада, рокова израде времена ангажовања радног тима, процентом од инвестиционе вредности радова зависно од врсте услуга (вредност часа)	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	830	100



Овлашћено лице  
*Восна Табова*

Датум: 22.10.2018.

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Претходна година 2017.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Износ неуtroшених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО					

у динарима

План за период 01.01.-31.12.2018. текућа година				
	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.
Субвенције				
Остали приходи из буџета*				
УКУПНО				

у динарима

Период од 01.01. до 31.03.2018.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Индекс реализација 01.01.-31.03. / план 01.01.-31.03.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО					

у динарима

Период од 01.01. до 30.06.2018.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Индекс реализација 01.01.-30.06. / план 01.01.-30.06.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО					

у динарима

Период од 01.01. до 30.09.2018.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Индекс реализација 01.01.-30.09. / план 01.01.-30.09.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета					
УКУПНО					

у динарима

Период од 01.01. до 31.12.2018.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Индекс реализација 01.01.-31.12. / план 01.01.-31.12.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО					

\* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурс и сл.)

22.10.2018.



Овлашћено лице

*Весна Балов*

Образак 6  
Предузеће: Урбанистички завод Београда ЈУП  
Матични број: 17239139

**СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**

Р. бр.	Позиција	План за 01.01-31.12.2017. Претходна година	Реализација 01.01-31.12.2017. Претходна година	План за 01.01-31.12.2018. Текућа година	01.01. - 30.09.2018.		Индекс реализација 01.01. -30.09. / план 01.01. -31.12.
					План	Реализација	
1.	Спонзорство						
2.	Донације						
3.	Хуманитарне активности						
4.	Спортске активности						
5.	Репрезентација	875.000	490.247	1.010.000	635.000	591.211	59
6.	Реклама и пропаганда	20.000	0	200.000	200.000	99.990	50
7.	Остало*	400.000	60.247	800.000	600.000	78.650	10

Редни број	Спонзорство			Донације			Хуманитарне активности		
	1 Прималац	2 Намена	3 Износ	4 Прималац	5 Намена	6 Износ	7 Прималац	8 Намена	9 Износ
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									



Овлашћено лице: *Jovana Todorovic*

Датум: 22.10.2018.

\*стручно образовање запослених, семинари и симпозијуми





Предузеће: Урбанистички завод Београда ЈУП  
Матични број: 17239139

**НЕТО ДОБИТ**

Пословна година	Укупна остварена нето добит	Година уплате у буџет	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходне године	Правни основ (број одлуке Владе)	Датум уплате	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходних година	Правни основ уплате из претходних година <sup>3</sup>	Укупно уплаћено у буџет
1	2	3	4	5	6	7	8	9=4+7
2016 <sup>1</sup>	2.453.584	2017 <sup>2</sup>	2.085.546,00		27.12.2017		уплата добити на основу решења Оснивача 3-455/17-С 29.06.2017.године	2.085.546,00
2017 <sup>2</sup>	15.337.131	2018 <sup>2</sup>						

<sup>1</sup> претходна година

<sup>2</sup> текућа година добит, након покрића губитака из ранијих година

<sup>3</sup> навести основ уплате (нпр: нераспоређена добит, уплате по основу обавеза из претходног периода)

Датум: 22.10.2018.

М.П.  
*Јосипа Јаков*



## ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитиви..)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2017. (претходна година)	068	текући рачун	Комерцијална банка	50.557.774,57	50.557.774,57
	068	текући рачун	Banca Intesa	271.932,85	271.932,85
	068	текући рачун	Uni Credit Banka	101.802.039,63	101.802.039,63
	068	текући рачун	Трезор	2.272.282,58	2.272.282,58
	068	благајна	Главна благајна	8.983,00	8.983,00
	068	текући рачун-боловање	Комерцијална банка	14.090,44	14.090,44
	068	текући рачун-превенција	Комерцијална банка	179.927,55	179.927,55
	Укупно у динарима				155.107.030,62
31.03.2018.	068	текући рачун	Комерцијална банка	69.897.851,04	69.897.851,04
	068	текући рачун	Banca Intesa	100.693,16	100.693,16
	068	текући рачун	Uni Credit Banka	74.722.546,23	74.722.546,23
	068	текући рачун	Трезор	60.396,50	60.396,50
	068	благајна	Главна благајна	18.963,00	18.963,00
	068	текући рачун-боловање	Комерцијална банка	14.090,44	14.090,44
	068	текући рачун-превенција	Комерцијална банка	244.174,06	244.174,06
	Укупно у динарима				145.058.714,43
30.06.2018.	068	текући рачун	Комерцијална банка	67.594.034,31	67.594.034,31
	068	текући рачун	Banca Intesa	727.095,43	727.095,43
	068	текући рачун	Uni Credit Banka	74.709.429,35	74.709.429,35
	068	текући рачун	Трезор	3.628,95	3.628,95
	068	благајна	Главна благајна	9.671,00	9.671,00
	068	текући рачун-боловање	Комерцијална банка	14.090,44	14.090,44
	068	текући рачун-превенција	Комерцијална банка	325.019,54	325.019,54
	Укупно у динарима				143.382.969,02
30.09.2018.	068	текући рачун	Комерцијална банка	49.872.587,12	49.872.587,12
	068	текући рачун	Banca Intesa	1.028.811,11	1.028.811,11
	068	текући рачун	Uni Credit Banka	74.669.466,15	74.669.466,15
	068	текући рачун	Трезор	10.014.226,19	10.014.226,19
	068	благајна	Главна благајна	6.216,00	6.216,00
	068	текући рачун-боловање	Комерцијална банка	51.171,47	51.171,47
	068	текући рачун-превенција	Комерцијална банка	224.821,10	224.821,10
	Укупно у динарима				135.867.299,14
31.12.2018.	068	текући рачун	Комерцијална банка		
	068	текући рачун	Banca Intesa		
	068	текући рачун	Uni Credit Banka		
	068	текући рачун	Трезор		
	068	благајна	Главна благајна		
	068	текући рачун-боловање	Комерцијална банка		
	068	текући рачун-превенција	Комерцијална банка		
	Укупно у динарима				0,00

Датум: 25.10.2018.



М.П.

Овлашћено лице

*Јелена Ђукић*



ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

у 000 дин

Редни број	Назив инвестиционог улагања	Извор средстава <sup>1</sup>	Година почетка финансирања	Година завршетка финансирања	Година завршетка финансирања	Укупна вредност	Износ инвестиционог улагања закључно са претходном годином
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
Укупно:							

<sup>1</sup> 1 - сопствена средства; 2 - удружена средства; 3 - финансијски кредити (искључујући оперативни лизинг); 4 - из средстава државних органа и органа локалне самоуправе;

у 000 дин

Редни број	Назив инвестиционог улагања	Текућа година - укупно		01.01.-31.03.2018.		01.01.-30.09.2018.		01.01.-31.12.2018.	
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
Укупно:									



31 OCT 2018

БЕОГРАД, Палмотићева 30

Предузеће: Урбанистички завод Београда ЈУП  
Матични број: 17239139

**БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И**  
на дан 30.09.2018.

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	Озн. за ЛОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4-5)
1	2	3	4	5	6
23, осим 236 и 237	<b>1. Краткорочни финансијски пласмани (9109 + 9110 + 9111 + 9112)</b>	9108	0	0	0
део 232, део 234, део 238 и део 239	1.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9109	0	0	0
део 230, део 231, део 232, део 234, део 238 и део 239	1.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови)	9110	0	0	0
део 230 и део 239	1.3. Пласмани матичним и зависним правним лицима у иностранству (кредити и зајмови)	9111	0	0	0
део 230, део 231, део 232, 233, део 234, 235, део 238 и део 239	1.4. Остали краткорочни финансијски пласмани	9112	0	0	0
део 04 и део 05	<b>2. Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања (9114 + 9115 + 9116)</b>	9113	0	0	0
део 048 и део 049	2.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9114	0	0	0
део 043, део 045, део 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови) и део дугорочних потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9115	0	0	0
део 043, 044, део 045, 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.3. Остали дугорочни финансијски пласмани и део дугорочних потраживања	9116	0	0	0
016, део 019, 028, део 029, 038, део 039, 052, 053, 055, део 059, 15, 159, 200, 202, 204, 206 и део 209	<b>3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси (9118 + 9119 + 9120 + 9121 + 9122 + 9123)</b>	9117	49.939	2.189	47.750
део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима	9118			0
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јавним предузећима	9119	2.240	0	2.240
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси домаћим правним лицима и предузетницима	9120	2.189	2.189	0
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 204, део 206 и део 209	3.4. Продати производи, роба и услуге и дати аванси републичким органима и организацијама	9121			
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 204, део 206 и део 209	3.5. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јединицама локалне самоуправе	9122	45.478		45.478
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.6. Остала потраживања по основу продаје и остали аванси	9123	32		32
054, 056, део 059, 21, 22	<b>4. Друга потраживања (9125 + 9126 + 9127 + 9128 + 9129 + 9130)</b>	9124	6.985	3.776	3.209
део 054, део 056, део 059, део 220, 221, део 228 и део 229	4.1. Потраживања од физичких лица	9125	123		123
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.2. Потраживања од јавних предузећа	9126			
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.3. Потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9127	5.665	3.776	1.889
део 056, део 059, део 220, 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.4. Потраживања од републичких органа и организација	9128	1.005		1.005
део 056, део 059, део 220, део 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.5. Потраживања од јединица локалне самоуправе	9129			
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 224, део 225, део 226, део 228 и део 229	4.6. Остала потраживања	9130	192		192

Датум: 25.10.2018.



М.П.

Овлашћено лице:

*Josna Balic*

НАПОМЕНА: Образац 11. се попуњава у складу са чланом 16. Правилника о облику и садржају статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и