

→ План детаљне регулације дела Врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића (општина Врачар)

Носилац израде:
УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА Ј.П.
Београд, Палмотићева 16

Инвеститори:
ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.
Београд, Његошева 84

Руководиоци тима:
Ђорђе Бобић, дипл. инж. арх.
Весна Владисављевић, дипл. инж. арх.

→ Скупштина града Београда, на седници одржаној 26. децембра 2005. године, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 47/03) и члана 31. Статута града Београда ("Службени лист града Београда", бр. 14/04 и 30/04), донела је План детаљне регулације дела Врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића, општина Врачар.

Повод и циљ израде плана

Изради Плана детаљне регулације дела Врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића, приступило се на основу Одлуке о припремању регулационог плана за централну зону и зоне центара градских подцелина на територији Генералног урбанистичког плана Београда, Скупштине града Београда ("Службени лист града Београда" бр. 12/01) и Закључку о приступању изради Регулационог плана дела централне зоне - просторне целине општине Врачар, Извршног одбора Скупштине града Београда ("Службени лист града Београда" бр. 18/01).

Разлог за израду ПДР су знатне измене које су се догодиле у предходном периоду, пре свега доношење Генералног плана Београда 2021. и усвајање Просторно-програмског концепта Регулационог плана дела централне зоне - просторне целине општине Врачар из 2002. године. Главни разлог за израду ПДР је укидање Врачарског булевара, који је по до сада важећем ДУП-у Врачарског платоа из 1990. године, пролазио кроз средиште овог простора битно мењајући урбану матрицу, а који су Генерални план Београда 2021. и Концепт Регулационог плана општине Врачар укинули. Поред тога, разлог за израду плана је потреба да се план усагласи са променама у законској регулативи, али и приступиле иницијативе грађана.

Радни тим:

Александар Илић, дипл. инж. грађ.
Игор Теофиловић, дипл. инж. саобр.
Људмила Полак, дипл. инж. грађ.
Ивана Павловић, дипл. инж. грађ.
Неђељко Перуничкић, дипл. инж. ел.
Зоран Мишић, дипл. инж. маш.
Весна Тахов, дипл. инж. геол.
Зоран Ђировић, дипл. инж. геод.
Радмила Марковић, дипл. социолог
Александра Везмар, дипл. географ
Божидар Бојовић, дипл. пр. план.
Снежана Станковић, дипл. ист. ум.
Љиљана Дракић, дипл. инж. хорт.
Драгослав Ристановић, дипл. инж. арх.
Јасна Јовановић, арх. тех.
Иван Мачек, арх. тех.
Славица Жарић, арх. тех.
Снежана Живковић, арх. тех.
Душица Томанић, арх. тех.
Зорица Милишић, арх. тех.
Марија Петровић, грађ. тех.
Момчило Савић, ел. тех.
Никола Карановић, ел. тех.
Дијана Филиповић, ел. тех.
Ратко Грбић, арх. тех.

Руководилац одељења за општину Врачар:
Александра Тилингер, дипл. инж. арх.

Директор сектора за саобраћај:
Душан Милановић, дипл. инж. саобр.

Директор сектора за комуналну инфраструктуру:
Бошко Вујић, дипл. инж. маш.

Директор сектора за регулационо планирање - северозападни потез:
Мирјана Пауновић, дипл. инж. арх.

Директор:
Антоније Антић, дипл. инж. арх.

Циљ израде плана је да омогући одговарајуће коришћење потенцијала подручја кроз:

- дефинисање простора од јавног интереса,
- преиспитивање капацитета изградње,
- подизање стандарда становања и коришћења простора,
- дефинисање начина изградње појединих истакнутих простора,
- уређење система паркирања и гаражирања,
- унапређење нивоа инфраструктурне опремљености на подручју.

Површина обухваћеног простора је 21.45 ха.

Постојећа намена и начин коришћења земљишта

Подужни правац центра града са Калемегданом као једним полом има свој природни завршетак на Врачарском платоу, на другом полу центра Београда, где поред тек завршеног уређења Светосавског трга, остаје да се уреди недовољно артикулисани простор Славије и простор Врачарског платоа иза Храма Светог Саве и Скерлићеве улице који су предмет овог плана.

Изграђена урбана матрица Врачарског платоа је формирана са дефинисаним блоковима релативно уједначеног облика. Блокови су по правилу формирано као затворени, преовладава ивична изградња, а настали су углавном између два рата, уз многе измене и уметања нових зграда у каснијем периоду. Остао је одређен број мањих зграда, мале висине или некавалитетних објеката између зграда веће спратности. У унутрашњости ових блокова,



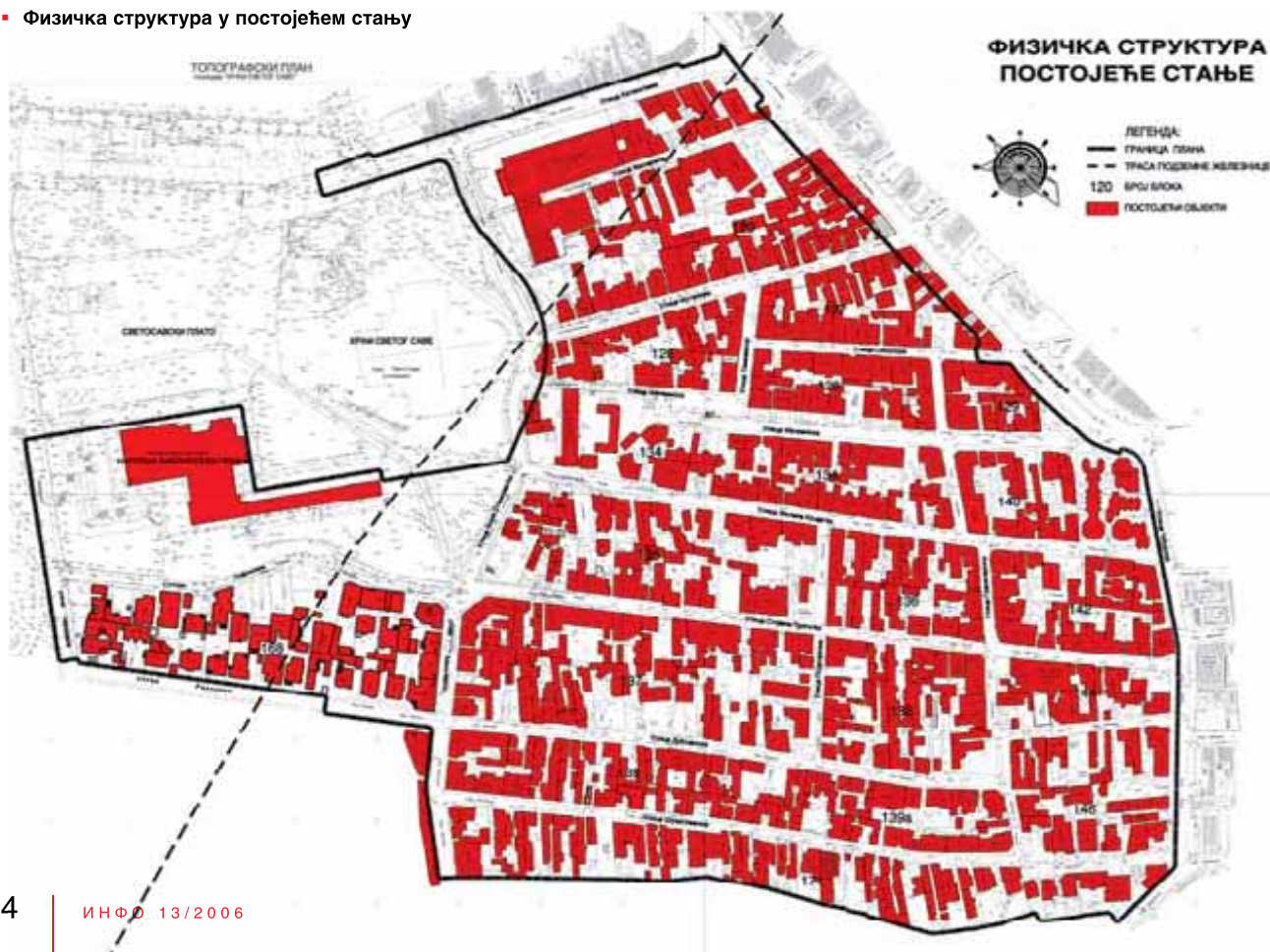
▪ Саобраћајно решење према ДУП-у Врачарског платоа из 1990.године

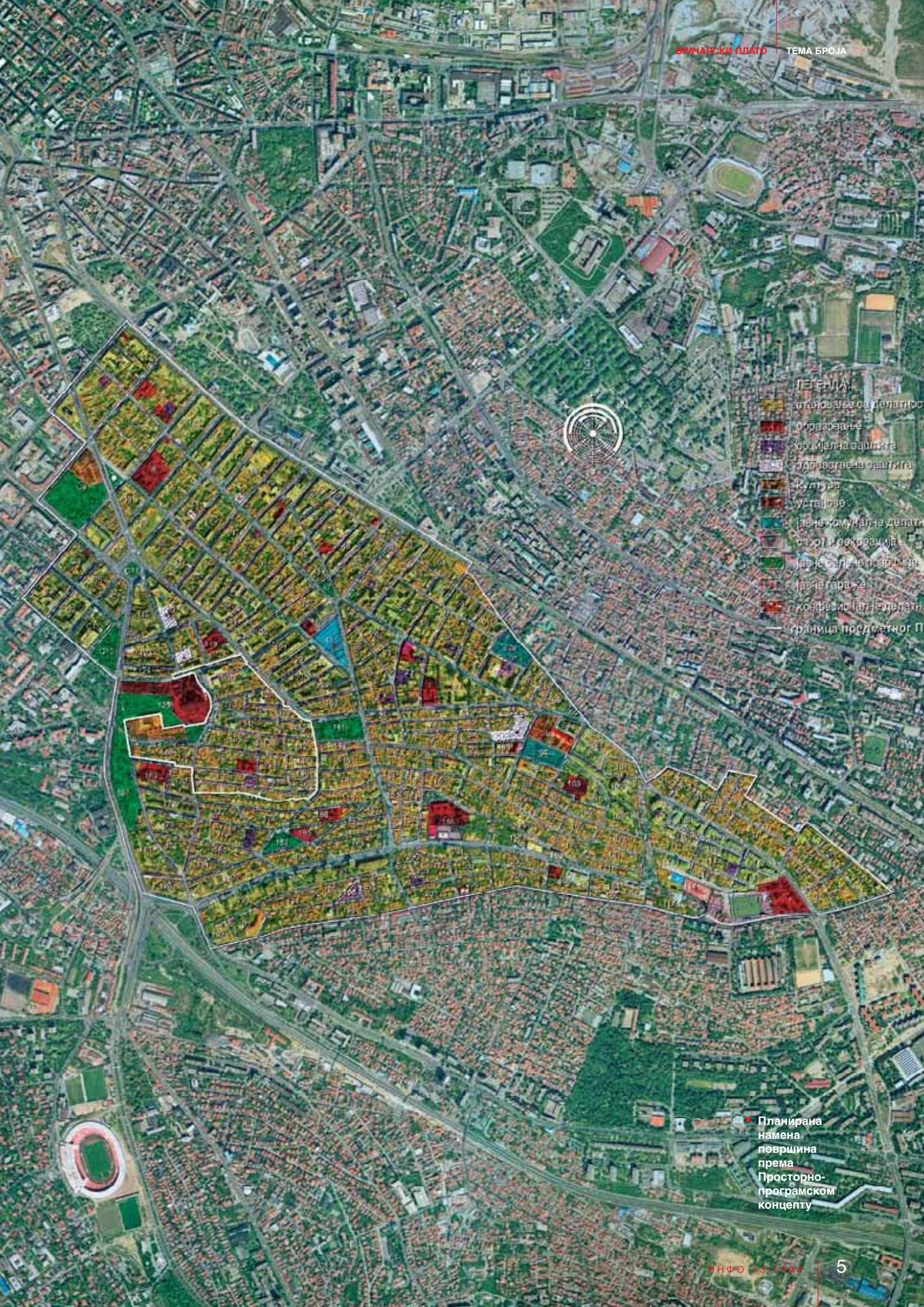
у најчешћем броју случајева, налазе се помоћне зграде, али постоји и већи број зграда на "дупој регулацији", односно други објекат на парцели, са истом висином као зграда на предњој грађевинској линији.

Изграђени фонд је хетероген, од реперезентативних објеката грађених између два рата када је започета реконструкција, до ниских објеката у типу партаја. У предходних неколико година започета је интензивна изградња по ДУП-у Врачарског платоа где се поједини блокови формирају као завршене целине уједначеног градског лика. У том сегменту постоји одређен број објеката који су изграђени преко планом предвиђених капацитета.

Карактеристичне су уске парцеле, има много парцела ширине 9 до 12 метара на којима су изграђене ниске зграде по целој дубини парцеле са много станова, што отежава реконструкцију.

▪ Физичка структура у постојећем стању





ЛЕГЕНДА

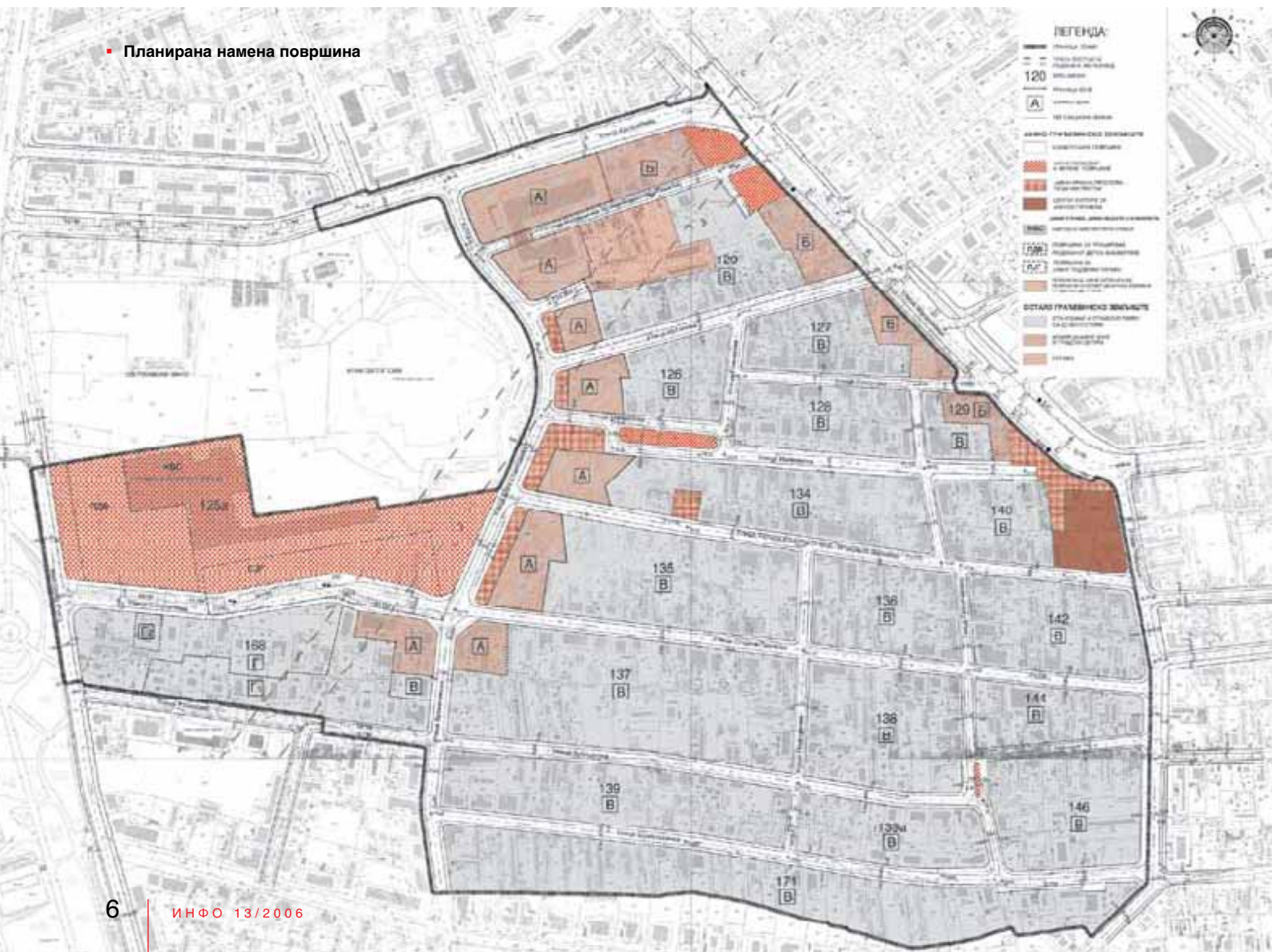
- стеновање са зеленим појасом
- образовне
- континентална заштита
- защита од непогода
- култура
- установе
- јавне комуналне делатности
- спорт и рекреација
- јавне зелене површине
- јавне гараже
- колективне делатности
- граница предметног П

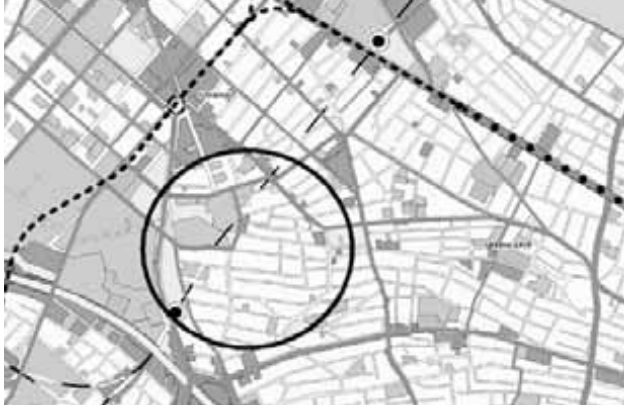
Планирана
намена
површина
према
Просторно-
програмском
концепту

Укупни биланс површина земљишта

рб	Намена	Јавно земљиште		Остало земљиште		Укупно ха
		ха	%	ха	%	
1	Површине у регулацији јавних саобраћајница	4.57	21.33			4.57
2	Површине комплекса за јавне објекте ▪ Народна библиотека Србије ▪ Подземни депо НБС ▪ Јавна подземна гаража ▪ Центар културе са јавном гаражом	1.74	8.10			1.93
		0.19	0.88			
3	Остале јавне површине ▪ Слободне и зелене површине ▪ Пешачки платои	0.35	1.63			0.67
		0.32	1.49			
4	Остале површине ▪ становање и стамбено ткиво са делатностима ▪ комерцијалне зоне и градски центри ▪ гаража			12.19	56.91	14.25
				1.75	8.17	
				0.31	1.45	
УКУПНА ПОВРШИНА ПРОСТОРА		7.17	33.47	14.25	66.53	21.42

Планирана намена површина





▪ Планирано коришћење земљишта према ГП Београда 2021

У границама плана претежна намена је становање, и учествује у укупној изградњи са око 84%. Становање је са скоро 100% заступљено у свим блоковима јужно од улица Мачванске и Соколске. Површином мање заступљена намена је пословање. У укупној изградњи пословање учествује са око 16%.

У оквиру обухваћеног дела Светосавског платоа у постојећем стању се налазе Народна библиотека Србије и јавни подземни санитарни објекат који је у завршној фази изградње.

Саобраћајна мрежа је углавном формирана, с тим што су поједине улице уске, без довољне ширине коловоза и тротоара. Екстремни пример је Подгоричка улица која у делу између улица Стојана Протића и Дубљанске има ширину коловоза од 2.5м. Посебан проблем је паркирање возила где постоји знатан мањак простора, паркирање се врши на тротоарима и коловозима што у већ уским улицама ствара значајне проблеме и смањује квалитет укупног простора.

Уочава се да нема довољно јавних зелених површина, а посебно је дефицит у уређеним парковима и дрворедима. Највећи део зеленог фонда је у двориштима унутрашњости блокова.

Плански основ

Према Генералном плану Београда до 2021. године ("Службени лист града Београда", 27/03) предметно подручје се налази у оквиру централне зоне, урбанистичке целине Ново гробље, Булевар краља Александра и Неимар (6). Планирана намена обухваћених блокова и целина је следећа:

- становање и стамбено ткиво (компактни градски блок, индивидуално становање, становање у мешовитим стамбеним блоковима)
- комерцијалне зоне и градски центри
- јавне службе, јавни објекти и комплекси
- зелене површине

Према Просторно-програмском Концепту Регулационог плана дела централне зоне - просторне целине општине Врачар, простор обухваћен овим планом се налази претежно у зони В1, зони мешовитог урбаног ткива.

Зона мешовитог урбаног ткива (В1) обухвата простор око Врачарског платоа и даље ка источном Врачару до Каленић пијаце и према Неимару. Спратност је претежно три нивоа изнад приземља.

Посебну пажњу у овој зони треба посветити реконструкцији зграда и новој изградњи у улицама Боре Станковића и Скерлићевој, јер активно учествују у формирању Светосавског платоа. Висина зграда у Скерлићевој улици не би требало да буде већа од четири етаже, како би се обезбедила визура са трга ка јужним деловима града. Планирана висина објеката дуж улице Боре Станковића је од четири до шест етажа изнад терена.

Концепт организације саобраћајних токова:

- искористити постојећу мрежу улица коју треба реконструисати и повезати у градски систем, а нове саобраћајнице градити само на местима где је то заиста неопходно уз најмање могуће заузеће тла и најмању могућу интервенцију на изграђеном фонду;
- саобраћај у принципу решавати једносмерним градским улицама са две траке у систему "рингова" и у оквиру постојећих улица;
- паркирање решавати у гаражама свих врста;
- нова градња треба да реши паркирање на парцели и могуће је условити количину изграђене површине са решавањем паркирања.

Уређење простора

Јавно грађевинско земљиште намењено је за :

- јавне саобраћајне површине са инфраструктуром-саобраћајнице и трасе инфраструктуре
- јавне слободне и зелене површине
- јавне урбане просторе - пешачке платое
- центар културе са јавном гаражом
- јавне службе, јавне објекте и комплексе:
 - површином за проширење подземног депоа Народне библиотеке Србије,
 - површином за јавну подземну гаражу.

Остало грађевинско земљиште у границама плана претежно је намењено за :

- становање и стамбено ткиво са делатностима
- комерцијалне зоне и градске центре
- гараже

Концепт уређења простора

Просторни концепт развоја је заснован на учечавању карактеристика сваког од појединих блокова и покушају да се на природан и логичан начин усмери и омогући њихов даљи развој. Усвојен је принцип умиреног развоја, без радикалних интервенција, како у грађеној структури, тако и у саобраћајним решењима. Инсистира се на поступној промени, где је ревитализација, обнова, реконструкција, очување и унапређење урбаног ткива циљ. Концепт развоја треба, пре свега, да омогући континуитет зачетих акција на реконструкцији Врачарског платоа.

У односу на препознате вредности, формиране типове изградње, њихову морфологију и амбијенте урбаног ткива, извршена је подела у оквиру простора плана на шест урбанистичких зона.

Зона А - обухвата делове блокова који представљају залеђе Храма Светог Саве, уз улицу Боре Станковића. Основна намена је : комерцијалне зоне и градски центри. Основно обележје и карактер зоне проистиче из значајног положаја, јер улица Боре Станковића опасује проширену порту Храма Светог Саве. Архитектонска решења за све нове објекте у зони А треба прибавити архитектонско-урбанистичким конкурсом и прописује се обавеза верификације архитектонско-урбанистичког решења од стране Комисије за планове, са циљем међусобног усаглашавања објеката.

Намена објеката мора бити у складу са репрезентативношћу садржаја у оквиру Светосавског платоа, да не ремети и не угрожава њихово функционисање. Приземља и ниже етажне ових објеката треба наменити комерцијалним садржајима који ће привући већи број људи (област културе, угоститељства и сл.). На вишим етажама објеката могуће је реализовати атејее, пословне апартмане и сл. пословне просторе.

Максимална спратност објеката је од П+4+Пс до П+5.

Зона Б -обухвата делове блокова уз Макензијеву улицу, између Катанићеве и Мачванске. Предвиђено је да уз граду трговачку улицу буде формиран снажан градски потез са објектима веће висине и капацитета. Претежна намена објеката у овој зони је комерцијалне зоне и градски центри. Максимална спратност објеката је до П+5 .

Зона В - обухвата делове блокова 120, 126, 127, 129, 134, 135, 137, 168 и целе блокове 128, 136, 138, 139, 139а, 140, 142, 144, 146 и 171 изузимајући површине за јавне објекте.

Претежна намена у овој зони је становање и стамбено ткиво. У оквиру зоне дозвољавају се делатности у приземљима објеката. Могу бити заступљене све делатности које су компатибилне намене са становањем.

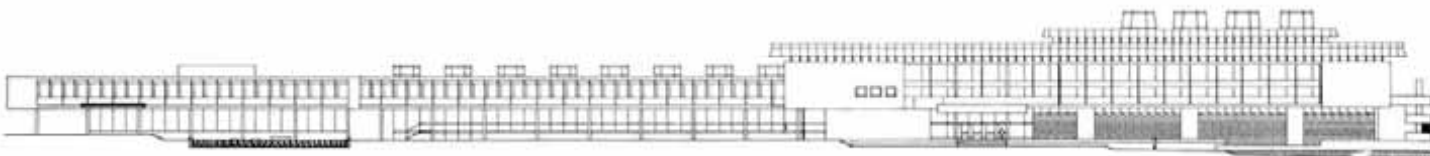
На свим грађевинским парцелама које испуњавају овим планом дата правила, уместо стамбено - пословних објеката, дозвољена је и изградња гаража, као самосталних објеката на парцели, са заступљеним комерцијалним садржајима максимално 15%.

Максимална спратност објеката је од П+2+Пк до П+4 .

Зона Г- обухвата парцеле дуж Небојшине и Скерлићеве улице. Обележје и карактер ове зоне проистичу из самог положаја, јер објекти дуж ових улица формирају јужно залеђе Светосавског платоа.

Претежна намена у овој зони је становање и стамбено ткиво. У оквиру зоне обавеза је да приземља објеката буду намењена комерцијалним садржајима. Дуж Небојшине улице могуће је да објекти у целини буду намењени комерцијалним садржајима. Ови садржаји морају бити у складу са репрезентативношћу садржаја у оквиру Светосавског платоа, да не ремете и не угро-





жавају њихово функционисање. Препоручује се да се у овим објектима појаве садржаји из области културе.

Висина објеката за ову зону дефинисана је тако да обезбеди визууре са Светосавског платоа ка јужним деловима града. Максимална спратност објеката је П+3+Пк.

Зона Г1 - обухвата део блока 168, односно катастарске парцеле дуж Ранкеове улице и делом Скерлићеве. Блок је у у овој зони у већој мери формиран. Предвиђено је очување специфичног карактера ове зоне, јер представља значајну урбану вредност у окружењу.

Карактеристичан је амбијент градских вила са предбаштама, типа слободностојећих објеката и наглашеном ауторском архитектуром. Претежна намена у овој зони је становање са делатностима. Претежна спратност објеката је до П+1+Пк.

Зона Г2 - обухвата објекат и парцелу у Скерлићевој 6. Објекат може бити намењен само становању или само делатностима или комбиновано ове две намене.

Заштита културно - историјског наслеђа

Према условима Завода за заштиту споменика културе града Београда објекти у оквиру предметног плана валоризовани су као:

1. споменици културе:

- Народна библиотека Србије
- Кућа вајара Ђорђа Јовановића

2. значајна архитектонска остварења:

- Ранкеова улица, бројеви: 13, 17, 19, 21;
- Браничевска улица број: 6
- Скерлићева улица број: 26а

3. објекти амбијенталних вредности:

- Скерлићева улица, бројеви: 8, 10, 12, 16, 18, 24, 30;
- Ранкеова улица, бројеви: 1, 3, 5, 7, 9, 11.

4. објекти од ширег интереса за службу заштите:

- Скерлићева улица, бројеви: 26-28
- Браничевска улица, број: 4.

5. објекти без културно историјских и/или архитектонско урбанистичких вредности:

- Небојшина улица, бројеви: 27, 29, 31.
- Скерлићева улица, бројеви: 2, 4, 14, 20, 22, обј. на КП 1850/3
- Браничевска улица, број: 2.
- Ранкеова улица, број: 15.

Простор (блок) између улица Скерлићеве, Браничевске, Ранкеове и Небојшине саставља у режим претходне заштите. За све објекте у овом блоку, уз услове и правила из плана, неопходно је у процедури спровођења плана остварити сарадњу са Заводом за заштиту споменика културе.



Народна библиотека Србије има статус културног добра према Одлуци о проглашењу непокретности на територији града Београда за културна добра ("Службеном листу града Београда" број 16/87). Границу непосредне околине која је заштићена чине спољне ивице катастарске парцеле.

Народна библиотека СР Србије је од прворазредног значаја за развој културне средине. Подигнута је 1968-1970. године по пројекту архитекте Иве Куртовића. Смештена је у јужном делу Светосавског платоа, као слободно стојећи објекат. Ова грађевина својим укупним изгледом подсећа на неке облике српске традиционалне, профане, архитектуре, иако је по својој концепцији потпуно модерно решена. Мере заштите се односе на очување изворног изгледа.

Кућа вајара Ђорђа Јовановића има статус културног добра према Одлуци о проглашењу ("Службени лист града Београда" бр. 23/84).

Налази се у улици Јована Скерлића бр. 6. на катастарској парцели 1839 К.О Врачар.

Конципирана је као слободно стојећи објекат окружен зеленилом. Спратности је приземље са мансардом, у зони Г2. Мере заштите се односе на очување изворног изгледа.



Јавни објекти

Комплекс Народне библиотека Србије обухвата подручје између регулације парне стране Скерлићеве улице, регулације Небојшине улице ка Светосавском платоу и границу катастарске парцеле Народне библиотеке ка Светосавском платоу. У оквиру ове површине планирана је изградња два подземна објекта: проширење депоа библиотеке и јавна гаража. Проширење депоа библиотеке предвиђено је на простору између Небојшине и Скерлићеве улице и објекта библиотеке. Јавна подземна гаража предвиђена је у делу између објекта Народне библиотеке и Скерлићеве улице као и испод саме трасе Скерлићеве улице. Површина изнад крова подземних објеката је намењена јавним зеленим и слободним површинама.

Овај комплекс је предвиђен за даље спровођење изградом урбанистичког пројекта. Обавезно је јединствено уређење терена изнад планиране подземне изградње.

Центар културе са јавном гаражом планира се између улица Макензијеве, Чубурске и Патријарха Варнаве.

У име сећања на чувеног београдског архитекту и јавну личност професора Ранка Радовића (1935-2005) на предметној локацији у надземном делу планира се објекат центра културе са компатабилним садржајима у оквиру којих треба на адекватан начин обележити сећање на проф. др арх. Ранка Радовића и чубурског песника Слободана Марковића.

Имајући у виду потребу за планирањем нових капацитета за предшколску установу (за око 70 деце), према закључку Комисије са плановре, ова намена се остварује у оквиру планираног јавног објекта центра културе. Такође, у оквиру центра културе треба организовати компатибилне садржаје попут галерија, старих заната, пјачета, башти, пешачких токова и сл. како би се остварио континуитет "духа места" транспонован кроз савремен архитектонски израз. У подземном делу објекта потребно је остварити минимум три нивоа гараже.

Архитектонско-урбанистичко решење за објекат центра културе са припадајућом грађевинском парцелом и парцелом за јавне површине, између улица Макензијеве, Чубурске и Патријарха Варнаве, треба прибавити јединственим јавним конкурсом. Такође је прописана обавеза верификације архитектонско-урбанистичког решења од стране Комисије за планове, са циљем међусобног усаглашавања објеката.

Улична мрежа/ранг саобраћајница

У функционално рангираној уличној мрежи града:

- Небојшина улица остаје у рангу улице другог реда од раскрснице са Скерлићевом улицом према Аутокоманди, док је од раскрснице са Скерлићевом улицом до Булевара ЈА нижег ранга и постаје део секундарне уличне мреже града
- Улице Скерлићева, Боре Станковића, Катанићева и Крушедолска постају улице првог реда
- Макензијева улица остаје, као и у постојећем стању, у рангу улице првог реда

Остале саобраћајнице, у оквиру предметног простора остају, као и у постојећем стању, део секундарне уличне мреже града и локалног су значаја.

Постојеће саобраћајне површине

Саобраћајна матрица подручја је формирана, а овим планским решењем вршене су минималне корекције елемената ситуационог плана и попречног профила са циљем добијања правилне геометрије и константне ширине попречних профила саобраћајница.

Улице Јована Скерлића, Боре Станковића, Катанићева, Мачванска, Подгоричка, Чубурска, Шуматовачка, Ранкеова се реконструишу. Остале саобраћајнице подручја предметног Плана се задржавају у постојећим регулационим ширинама.

Новопланиране саобраћајне површине

За парцеле у блоку 120 планира се увођење приступне саобраћајнице из ул. Борислава Пекића. Планира се колски приступ из улице Боре Станковића гаражи, повезивање ул. Подгоричке са ул. Шуматовачком, као и директно повезивање улице Малајничке са улицом Боре Станковића, на делу од Војно техничког института до улице Боре Станковића.

Паркирање возила

Паркирање возила у оквиру границе плана решава се у оквиру парцела, у оквиру новопланираних гаража и у оквиру регулационе ширине саобраћајница.

Укупан потребан број паркинг места добијен је на основу норматива важећег Генералног плана Београда 2021.

Планирано је да нови објекти своје потребе за стационарањем возила дефинисане на бази норматива решавају у оквиру своје грађевинске парцеле.

Овим планским решењем планирају се гараже:

- подземна гаража у блоку 125а, поред Народне библиотеке капацитета 350 ПМ.
- у блоку 140, у оквиру планираног Центра културе, планира се подземна гаража. У једном подземном нивоу гараже планира се одређени број ГМ за потребе Центра културе према датим нормативима, а у минимално два подземна нивоа планира се јавна гаража капацитета 100 ГМ. Укупни оријентациони број ГМ ове гараже је око 150 ГМ.
- гаража у блоку 120, капацитета 400 ПМ

Применом наведених норматива у оквиру границе плана присутан је дефицит у стационарању возила од **872 ПМ**, *проистекао из капацитета постојећег стања које се задржава.*

Овај дефицит се може ублажити:

- паркирањем у оквиру регулационе ширине саобраћајница на подручју предметног плана (108 ПМ);
- коришћењем поменутих гаража укупног капацитета 850 ПМ

Јавне зелене површине

У циљу очувања зелених површина максимално су заштићени и задржани постојећи засади квалитетне вегетације и то: улични дрвореди у улицама Мутаповој и Небојшиној, два постојећа сквера (сквер на раскрсници улица Макензијевој и Малајничке и мањи сквер између Дубљанске и Граничарске улице), улично линеарно зеленило на делу Мачванске улице, високо дрвеће на зеленој површини у Мачванској улици, као и уређене зелене површине и вегетација у оквиру зоне становања, јавних, комерцијалних и централних садржаја. Планирана је допуна, постепена реконструкција или замена неодговарајућих врста, као и увођење нових зелених површина.

У оквиру јавних зелених површина није дозвољена изградња ни постављање привремених или сталних објеката који нису у складу са правилима овог плана, ни било каква интервенција у простору која није у складу са функцијом јавног зеленила која нарушава еколошке, естетске и амбијенталне вредности јавног простора.

Нови дрвореди

Заснивање новог дрвореда је планирано у оквиру нове регулације улице Боре Станковића. Планиран је обострани континуалан улични дрворед састављен од дрворедних садница високих лишћара.

Заснивање нових јавних уличних дрвореда у другим улицама није могуће због затечене уличне матрице са недовољном ширином уличног профила, те нема просторних могућности за формирање дрвореда и садњу дрворедних садница. Због тога се препоручује да се на парцелама где је грађевинска линија повучена у односу на регулациону линију формирају предбаште са засадама високог дрвећа које би преузело функцију дрвореда.

Смернице за спровођење плана

Овај План детаљне регулације представља правни и плански основ за издавање извода из плана за изградњу објеката, саобраћајних површина, уређење зеленила, као и свих простора у оквиру плана, а према правилима из овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 47/03).



Весна Владисављевић, дипл.инж.арх.

- Волуметријска анализа – 3Д приказ и анализа карактеристичних пресека и изгледа



→ Орден Светог Саве градоначелнику Београда Ненаду Богдановићу

Среда, 01. фебруар 2006



→ Српски патријарх Павле уручио је данас у Патријаршијском двору орден Светог Саве првог реда градоначелнику Београда Ненаду Богдановићу и другим члановима Главног одбора Друштва за довршење храма Светог Саве на Врачару.

Најзначајније одликовање Српске православне цркве добили су данас и представници Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда. Патријарх је свима захвалио на доприносу у изградњи храма и рекао да је његов завршетак знак да нисмо заборавили Светог Саву.

"Храм Светог Саве је симбол Београда и, како је покојни премијер Зоран Ђинђић говорио, тест наше националне озбиљности. Овим орденом Српска православна црква нас је данас благословила и почаствовала, али он можда долази и прерано пошто на храму треба још да се ради. Зато је ово одликовање уједно и највећи подстрек да завршимо започети посао" – рекао је Богдановић у име свих одликаних.

Друштво за довршење Храма Светог Саве обновило је рад 3. септембра 2001. године.

■

Весна Владисављевић, дипл.инж.арх.

→ План детаљне регулације за подручје између улица Војводе Шупљикца, Радивоја Кораћа, Милешевске, Мата Видаковића, Даничареве, Јована Рајића, Тодора од Сталаћа и Жичке

→ Границом плана обухваћен је простор врачарских блокова између улица: Војводе Шупљикца (раније Жарка Зрењанина), Радивоја Кораћа, Милешевске, Мате Видаковића, Даничареве (раније Милутина Благојевића), Јована Рајића, Тодора од Сталаћа и Жичке, на укупној површини од око 6.2 ха. Подручје у оквиру границе плана подељено је на две просторне целине као последица усвојеног планског документа за изградњу саобраћајнице Славија-Жичка.

Простор Црвеног крста морфолошки заузима истакнут положај на гребену, што омогућава пружање визура из неколико праваца и сагледавање окружења.

Читаво подручје карактерише ортогонална блоковска матрица са уједначеном парцелацијом блокова. Претежна намена објеката у оквиру плана је стамбена, различитих типологија, углавном лошег бонитета. Од јавних садржаја најзначајнији је објекат Београдског драмског позоришта и биоскоп Авала. Поменути објекти представљају реперну тачку на мапи културних збивања града.

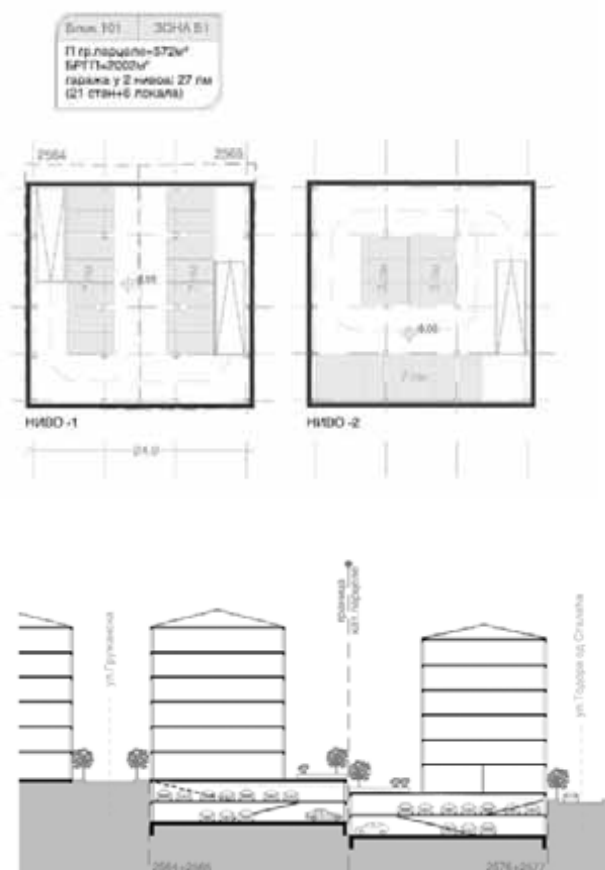
Урбано окружење блокова чине различити амбијенти. У непосредном окружењу позоришта је парк са Возаревим крстом, који неспорно даје идентитет овом простору. Улица Војводе Шупљикца поседује препознатљиве амбијенталне вредности. У залеђу позоришта је комплекс водовода који је уређен као зелена површина што доприноси квалитету овог подручја како у визуелном, тако и у еколошком смислу.

Према Генералном плану Београда до 2021. године, предметни простор припада Централној зони Београда и део је урбанистичке целине (6) "Ново гробље, Булевар Краља Александра, Неимар" и планирано је за намене становања и стамбеног ткива, јавне службе, објекте и комплексе и зелене површине.

За део простора Црвеног крста у јуну 2003. године расписан је и спроведен јавни конкурс за идејно урбанистичко архитектонско решење трга испред Београдског драмског позоришта у Београду. Анкетни део конкурса односио се на решење ширег окружења до ул. Војводе Шупљикца. За првонаграђени рад жири је усвојио решење архитекте Ђорђа Алфиревића, којим су дефинисани приступни плато, главни позоришни трг, сцена под крошњама и галерија трга. Код анкетног дела конкурса извршена је корекција габарита планираног Културног центра укупне БРГП око 3800 м², према постојећој парцелацији, што не представља значајно одступање од награђеног решења. Испод трга и објекта Културног центра, предвиђене су подземне гараже укупног капацитета 135 паркинг места са улазима из ул. М.Видаковића и Гружанске.

Радни тим:

Милица Јоксић, дипл. инж. арх.
Јадранка Живковић, дипл. инж. арх.
Биљана Костић, дипл. инж. арх.
Александар Илић, дипл. инж. грађ.
Данијела Јанковић, дипл. инж. сао.
Јовица Тошић, дипл. инж. геод.
Весна Тахов, дипл. инж. геол.
Александар Ранковић, дипл. инж. грађ.
Зоран Мишић, дипл. инж. маш.
Неђељко Перуничкић, дипл. инж. ел.
Бождар Бојовић, дипл. прост. пл.
Марија Петровић, грађ. тех.
Љиљана Дракић, инж. шум.
Снежана Живковић, арх. тех.
Иван Мачек, арх. тех.
Никола Карановић, ел. тех.
Момчило Савић, ел. тех.



Простор обухваћен планом је према својим специфичностима и просторним могућностима подељен на четири карактеристичне зоне:

Зона А – Карактеришу је постојећи индивидуални стамбени објекти претежне спратности П до П+1. Обзиром на положај постојећих објеката на овом простору и значајан потенцијал који је могуће остварити у појединим блоковима извршена је и подела на следеће подзоне:

A1 која обухвата део блока 65 у оквиру којег је могућа реконструкција и замена постојећих објеката и део блока 936 у оквиру којег је могућа нова изградња индивидуалних објеката обзиром на њихов постојећи бонитет. Планирана спратност објеката је П+1+Пк.

A2 која обухвата блок 64 и део блока 65 у оквиру којих се налазе постојећи објекти претежно лошег бонитета. Планирана је трансформација блока изградњом нових објеката, као и могућност реконструкције појединих објеката у складу са дефинисаним параметрима изградње. Планирана спратност објеката је П+2+Пк.

Зона Б - Карактеришу је постојећи стамбени објекти спратности од П до П+1 до спратности П+3 до П+7+Пс. Овим планом дата је могућност трансформације индивидуалних објеката изградњом нових вишепородичних стамбених објеката максималне спратности до П+5 осим за објекте уз ул. Жичку где је дозвољена спратност П+6. Планирано је задржавање

постојећих колективних стамбених објеката са могућношћу изградње нових етажа у форми поткровља и повученог спрата у зависности од подзоне у оквиру које се налазе. Услед различитих просторних могућности и ограничења дефинисано је пет подзона са својим специфичностима, максималном спратношћу, индексом изграђености, индексом заузетости и архитектонским условљеностима.

Зона В обухвата део блокова 63, 65, 92 и 936. Издвојена је као посебна зона и обухвата објекте који се пре свега због својих архитектонских и амбијенталних вредности овим планом задржавају у оквиру постојећег габарита и волумена.

Такође је планирано задржавање постојећих објеката колективног становања на којима није могућа промена габарита и волумена због просторних ограничења која не дозвољавају решавање потребног броја паркинг места. У оквиру ових објеката могуће су пренамена стамбеног простора у пословни и обрнуто, као и интервенције у циљу одржавања и побољшања услова коришћења ових објеката (инвестиционо и текуће одржавање). У оквиру кровне конструкције код индивидуалних објеката могуће су интервенције у циљу пренамене таванског простора у стамбени без промене габарита и волумена.

Зона КЦ обухвата простор у оквиру блока 93а који је оријентисан ка саобраћајницама Славија Жичка и Мата Видаковића са једне стране и постојећим јавним наменама у оквиру блока 936. Спратност постојећих објеката је од П до П+1. Обзиром на просторну диспозицију ове локације планирана је изградња Културног центра чије ће тежиште бити на културним садржајима, односно комерцијалним наменама у функцији културе са значајем за шири амбијент. У оквиру ове зоне планирана је изградња објекта максималне спратности до П+3.

На основу дефинисаних правила изградње објеката и уређења простора, план ће се спроводити кроз израду актова о урбанистичким условима и урбанистичке пројекте, а дата је и могућност фазне реализације објеката.

Милица Јоксић, дипл.инж.арх.

