

**УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА ЈУП**  
 БЕОГРАД, Палмотићева бр. 30



**ПРЕДМЕТ: ИЗВЕШТАЈ О ФИНАНСИЈСКОМ ПОСЛОВАЊУ УРБАНИСТИЧКОГ ЗАВОДА БЕОГРАДА ЈУП ЗА ПЕРИОД 01.01.-31.12.2015. ГОДИНЕ**

Урбанистички завод је периоду од 01.01. до 31.12.2015. године остварио приходе од 228,373,385 динара. Укупни приходи су мањи 7,80 % од планираних, односно већи 8.96 % од остварених 2014. године.

Р. бр.	Назив	Извршење I-XII 2014.	Ребаланс плана I-XII 2015.	Извршење I-XII 2015.	= 5:3 x 100	=5:4 x 100
1	2	3	4	5	6	7
I	<b>Буџет града</b> (Секретаријати за урбанизам, образовање, културу, заштиту животне средине и Агенција за инвестиције)	31,696,388	18,334,000	19,125,598	60	104
II	<b>Дирекција за грађевинско земљиште</b>	98,656,355	149,544,000	134,316,628	136	90
1	Планови генералне и детаљне регулације	98,482,629	149,544,000	131,955,487	134	88
2	УП и пројекти препарцелације	161,070				
3	Студије, анализе, мишљења, информације			2,361,141		
4	Остали приходи	12,656				
III	<b>Друга прав.и физичка лица</b>	77,306,125	78,310,000	68,416,451	89	87
1	Планови генералне и детаљне регулације	70,703,655	71,510,000	60,535,973	86	85
2	УП и пројекти препарцелације	2,057,788		21,594		
3	Студије, анализе, мишљења, информације	3,500,450	6,800,000	7,802,500	223	115
4	Остали приходи	1,044,232		56,384	5	
IV	Финансијски и остали непословни приходи	1,933,502	1,500,000	6,514,708	337	434
	<b>Укупно</b>	209,592,370	247,688,000	228,373,385	108	92

## Извори прихода

Ред. бр.	Пословни приходи	% учешћа у пословном приходу		
		Извршење 2014	Ребаланс плана 2015	Извршење 2015
1	Буџет града	15.26	7.45	8.62
2	Дирекција за грађевин. земљиште	47.51	60.74	60.54
3	Остали извори	37.23	31.81	30.84
	Укупно-приходи	100.00	100.00	100.00

## Структура извора прихода

Ред. бр.	Назив	Реализација 2015	% учешћа у укупном приходу
1	Планови генералне и детаљне регулације	210,027,558	91.97
2	Студије, анализе, мишљења, информације	11,753,141	5.15
3	Урбанистички пројекти и пројекти преарцелације	21,594	0.01
4	Остали приходи	56,384	0.02
5	Остали-финансијски, непословни и ванредни приходи	6,514,708	2.85
	Укупно-приходи	228,373,385	100.00

## Остале финансијске, непословине и ванредне приходе чине:

1	Финансијски приходи	123,361
2	Приходи од смањења резервисања за отпремнине <sup>1*</sup>	3,763,741
3	Приходи од смањења резервисања за јубиларне награде <sup>1*</sup>	1,618,702
4	Остало <sup>2*</sup>	1,008,904
	Укупно	6,514,708

<sup>1\*</sup> Приходи од смањења резервисања су се јавили због измене висине износа за отпремнине и јубиларне награде Колективним уговором. Отпремнина за одлазак у пензију је уговорена у висини две просечне зараде у Београду, а била је уговорена у висини три просечне зараде запосленог у Урбанистичком заводу. Законом је продужен радни стаж потребан за стицање услова за пуну пензију што је утицало на смањење резервисања и повећања прихода по овом основу. Колективним уговором се износ јубиларних награда смањио на половину раније уговореног, истовремено је тридесет пет радника стекло услов на јубиларну награду у 2015. години, што је утицало на повећање прихода од укидања раније резервисаних средстава;

<sup>2\*</sup> Остале приходе чине приходи од смањења обавеза (запослени за трошкове мобилних телефона и Завод за изградњу за трошкове електричне енергије и одржавања зграде) и сл.

Укупни трошкови у периоду од 01.01. до 31.12.2015. године износе 225.909.034 динара, за 7,05 % су мањи од планираних ребалансом за 2015. годину, односно за 5,79 % мањи од извршења за 2014. годину.